

KLITBORG GRUNDEJERFORENING

Referat af ordinær generalforsamling d. 29. juli 1995

I henhold til indkaldelse af 5/7-95 afholdtes ordinær generalforsamling d. 29/7-95 kl 9:30 på Lyngkroen. Foreningen var vært ved kaffe, ostemad, øl og vand.

Formanden Steffen Ulf-Hansen bød velkommen og foretog navneopråb ved adresseliste. 26 medlemmer var tilstede. Man gik til dagsordenens punkt 1.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Mikael Sjøberg, der blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, MS gav ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

Formanden bad forsamlingen mindes 2 afdøde medlemmer fru M. Mortensen og K.M. Angel. 2 nye medlemmer blev budt velkommen i foreningen, fru Vera Christensen og Jørgen Rossing. I sept. 1994 har der været landsmøde i Fritidshusejernes Landsfor. Kontingtet blev sat til kr. 8,- pr. grundejer. Fra formandens beretning var der bl.a. ulovlig helårsbeboelse - der har været god kontakt til Miljøministeriet. Man må kun bo 30 uger om året i sommerhus, med mindre man er pensionist. Vandafledningsafgiften vil stige de kommende år fra kr. 1,- til kr.5,- pr. m³. Opsætning af vandmålere var stadig et krav fra Landsfor.

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nyk./Rørvig kommune blev der refereret flg. fra: øget trafikssikkerhed på Rørvigvej, det diskuteres igen med amtets teknikere. Husk der er forbud mod at brænde have- og grenaffald af i sommerhusområdet hele året. Der er bødestraf for overtrædelse af forbudet. Skarvkolonien ved Hov vig blev omtalt, bestanden er på 4-5000 skarver, man håber på en reguleringsmulighed i den kommende forvaltningsplan. Fugletårnet ved Hov vig er blevet udskiftet med et større og bedre tårn. Ang. Blå flag - der er stadig god badevandskvalitet i vores område. Kontingtet til Sammenslutningen er kr. 6,- pr. medlem. Kommunen har ikke planer om kildesortering af affald i 1996.

Fra eget område blev omtalt: Sven Oien har igen i år sørget for meget medtagne veje og de er nu i god stand. Puklerne er blevet udbedret og Klitborgvej er nok blevet lidt højere, der er pålagt mere stabilgrus end vi plejer. Tag selv grus fra depoterne langs vejene og fyld i hullerne! Vejjudgiften i år lå på ca. kr. 40.000,- men S.O. har fået forhandlet prisen ned. Fremover forventer vi en årlig vedligeholdelseudgift på ca. kr. 20.000,-

Ole Sundø har checket og rensset skilte og bomme. Morten Guldager har efterset grøftesystemet, som var ok.

Regnskabet var udsendt, revideret og blev gennemgået af kassereren J. Holberg Jørgensen. Der var ingen restancer. Udgifterne er nogenlunde faste - underskuddet var forventet. Vi slutter med en egenkapital på ca. kr. 34,000,-

T. Hilden mente, at en privat aftale som tilsynet med husene er, burde adskilles i regnskabet. Dertil svarede kassereren, at det har været problem, især på kapitalsiden, så han vil helt medgive kritikken. Det burde stå som et passiv, til næste år vil det blive opstillet anledes.

Budgettet for 1995 og 1996 blev gennemgået. Budgettet måtte revideres grundet de større udg. til vejvedligeholdelse. Pr. 31/12-95 vil der være en formue på kr. 9.700,- ca. Kapitalen ved årets udgang er derved blevet for lille. Hvis kontingentet sættes op til kr. 400,- pr. år vil det nogenlunde balancere - men hvis kontingentet sættes til kr. 500,- pr. år, vil der være mulighed for at have den reserve, man oprindelig ønskede. Som det er nu, er der intet til uforudsete udgifter. Bestyrelsen foreslog, at kontingentet sættes op til kr. 500,- pr.år.

Ingen opponerede til dette. Det var derfor vedtaget.

5. Valg af best.memdlemmer. På valg var Sven Oien og J. Holberg Jørgensen. Begge var villige til genvalg.

Begge blev genvalgt med applaus.

6. Valg af revisor.

H. Schultz Lorentzen var indstillet på at fortsætte - også genvalg af revisor.

7. Behandling af indkomne forslag.

Fra H.E. Jensen, Vestvej 16, var der indkommet et forslag som formanden læste op. Forslaget gik i sammendrag på at Vestvej er i dårlig tilstand, og at man tager konsekvensen deraf og udlægger den til markvej. Den besparelse man ville opnå, kunne evt. anvendes til en fælles flismaskine.

H.E. Jensen var ikke selv tilstede, men forslaget medførte, at man endnu engang tog en runde om vejenes vedligeholdelse eller mangel på samme! Formanden konkluderede, at vejene må ikke forfalde a.h.t. den off. færdsel og vores gavn deraf.

8. Eventuelt.

Tage Sørensen vil gerne vide, om han var medlem af Klitborg Lodsejerlag. Formanden og sekretæren der ved et tilfælde også sidder i den bestyrelse, vil undersøge sagen.

En grundejer oplyste til tidligere rejst spørgsmål, at elskabene står i skellet, men selve kablerne vidste man ikke om.

Klitborg Grundejerforening BUDGETTER

Udgifter:	1995	1996 (1)	1996 (2)
Vedl. veje og grøfter.....	40.000	20.000	
Øvrig vedl.....	5.000	5.000	
Tilsyn.....	8.500	8.500	
Generalforsamling.....	2.500	2.500	
Kontorhold, porto, gebyrer.....	2.000	2.000	
Forsikringer.....	1.500	2.000	
Frit.husej.sammensl.....	1.200	1.300	
Diverse.....	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	
ialt.....	61.700	42.300	42.300
Indtægter:			
Kontingenter.....	29.000 (350)	33.200 (400)	41.500 (500)
Tilsyn.....	<u>8.500</u>	<u>8.500</u>	<u>8.500</u>
ialt.....	37.500	41.700	50.000
Underskud.....	24.200	600	+ 7.700
Formue 1/1-95.....	34.000	9.700	9.700
- årets underskud.....	<u>24.200</u>	<u>600</u>	+ <u>7.700</u>
Anslået formue 31/12-95.....	9.700	9.100	16.800