

## KLITBORG GRUNDEJERFORENING

Referat af ordinær generalforsamling d. 24. juli 1999.

I henhold til indkaldelse af 25/6-99 afholdtes ordinær generalforsamling d. 24. juli 1999 kl.: 9:30 på Lyngkroen. Foreningen var vært ved kaffe, ostemad, øl og vand.

Formanden Steffen Ulf-Hansen bød velkommen og foretog navneopråb ved adresseliste. 35 medlemmer var tilstede. Derefter dagsordenens punkt 1.

### 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Søren Balslev, der blev valgt og fastslog at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. SB gav ordet til formanden.

### 2. Formandsberetning:

I det forløbne år har der heldigvis ikke været nogen dødsfald i foreningsregi, men flg. ejerskifter: Klitvej 5, Erik Simonsen til Elisabeth Larsen, Klitvej 4, Karna Hilden til Karen Hilden Andreassen, Lynghusvej 29, Jan Michaelson til ?, Vestvej 33, A/S Løwener til ?, Birketofte 6, A/S Løwener til Per Jørgensen.

I informationsbrev fra kommunen oplyses det, at fra oktober 99 vil der foregå tømning af septiktanke fra Nordstrandvej til Lynghusvej. Lodsejerne vil få tilsendt brev desang.

HUSK: dækslet skal være synligt og det skal være muligt at løfte dækslet af.

Sammenslutningen af Fritidshusejere har afholdt møde d. 1/8-98 med kommunen. Teknisk forvaltning fastholder efter "brugerundersøgelsen" den nuværende tømningfrekvens med 14 dages tømninger og med mulighed for ekstra tømning i en meget varm sommer. Dette emne tages op igen af fritidshusejerne til augustmødet 99, da vi langt fra er tilfreds med ordningen.

Ang. trafiksanering ved Lyngkroen, sagen er atter drøftet med amtet, der ikke prioriterer midler til dette, sagen er henlagt.

Vedr. støjgener i sommerhusområder, det henstilles selvfølgelig at brug af maskiner begrænses og kun benyttes på fornuftige tidspunkter.

Det blev nævnt, at sommerhusområder er naturområder udlagt i harmoni med dyrelivet og faste hegn ikke hører hjemme der, det er iøvrigt forbudt i mange af de lokale servitutter for grundene.

Næste møde i Sammenslutningen af Fritidshusejerne er lørdag d. 7. august kl. 9-12 på Sognegården i Rørvig, formanden opfordrede grundejerne til at møde op og evt. give deres mening til kende bl.a. med renovationsordningen.

FSNR advarer i et nyhedsbrev om utilsigtet vandspild og gør opmærksom på, at skillelinien for ansvar går ved husets stophane.

Kontingent til FSNR er 10 kr. pr. medlem og til Landsfor. 9,- kr. pr. medlem.

Landsforeningen af Fritidshusejere har arbejdet en del med ulovlig sommerhusbeboelse med velkendt resultat. I blad fra Landsfor. juni 1999 var der en artikel om Grundejerfor. erstatningsansvar, som den kommende bestyrelse bør læse.

Fra Turistforeningen har vi modtaget 2 nyhedsbreve i løbet af året, der har været afholdt generalforsamling en hverdag i foråret ellers har vi ikke hørt noget fra dem, vores fortsatte medlemskab bør kommenteres.

Interne sager: Bommene er nu endelig blevet repareret og malet op, dog mangler vi stadig at få opsat de lovede reflekser på bom ved Klitborgvejs begyndelse, det er beklageligt, at det ikke endnu er udført, det skulle gerne ske inden efteråret - 99 - .

Vejene er udbedret og bumpene rettet op. Agernvej er efter anmodning totalrenoveret, de store renovationsvogne havde trykket sporene helt ned. Efter bestyrelsen havde besigtiget vejen fik Sven Oien en aftale med vejentreprenøren om afraspning og opbygning af vejen som grusvej med fald mod siderne til en samlet pris på ca. kr.40.000,-. Dette sætter vor beslutning om en vejfond i relief.

Ang. grenkørsel, denne ordning kører godt, der var 20 tilmeldte i år. Vi foreslår en fortsat ordning med vognmand Keld Petersen.

24 grundejere havde bestilt branddaskere. Det var en større tilmelding end ventet, desværre er der endnu mange der ikke har afhentet deres branddasker, de ligger i vores sommerhus og min kone vil meget gerne af med dem!! Fig. mangler at afhente: Jørgen Bulow, Kjeld Fruensgaard, Sølvi Reck-Magnussen, fam. Rambusch, Ole Sundø, Finn Bager, Jane Appelbom, Bodil Lous, Philip Mohr.

Der er indkøbt 6 ekstra daskere til fællesområdet. De vil blive sat op i løbet af efteråret på hjørnerne af vejene.

Desværre har der været en del indbrud i områdets sommerhuse i vinter. Vi må forudse en øget "professionalisering". Tag værdifulde genstande med hjem, brug evt. "operation mærkning" via politiet.

En skrf. forespørgsel fra Charlotte Grønvold, Vestvej 32 om opsætning af et vejspejl i svinget ved Vestvej og Mellemvej blev læst op. Teknisk forvaltning har givet afslag, det er et beskæringsproblem, der er en oversigtsdeklaration på grundene der støder op til svinget, grundejererne skal selv sørge for beskæring af træer, buske, så oversigten er god, de berørte grundejere har efterfølgende fået brev derom.

Da Klitborg Grundejerfor. ikke er tilfreds med den nuværende renovationsordning, havde formanden skrevet til teknisk forvaltning og bl.a. foreslået færre tømninger i vinterhalvåret og hyppigere om sommeren. Al den kørsel forårsager et øget tryk på grusvejene og derved større omk. til vejvedligeholdelse. Brevet blev læst op, samt svaret fra udvalget, der fastholder den nuværende ordning også under henvisning til kommunens mangeårige kontrakt med vognmanden. Emnet tages selvfølgelig op igen på augustmødet med kommunen.

Fru Elisabeth Petersen, Lynghusvej 33, har meldt sig ud af Grundejerfor. med den begrundelse, at de aldrig bruger Klitborgs veje, men kører ind fra Lynghusvej.

Howdan mener forsamlingen man skal forholde sig til dette? Kassereren har skrevet til fru EP, at hun ifølge de tinglyste servitutter er forpligtet til at deltage i udgifterne til vejenes vedligeholdelse i Klitborg og har bedt hende overveje udmeldelsen. evt. kunne fru EP betale et reduceret vejbidrag ?

Bemærkninger til formandens beretning:

I Nørklit Larsen spurgte om Klitborg Grundejerfor. havde kontakt med de andre grundejerfor. i området ang. renovationsordningen, de har jo de samme problemer som os.? INL sagde også, at brevet til kommunen var godt, desværre har det ikke røkket kommunens beslutning.

Der var en del tilkendegivelser om puklerne på vejene, flere mente de var blevet for høje eller bilerne er blevet lavere, andre mente, de ikke var høje nok, de er lavet for at virke fartdæmpende efter ønske fra grundejerne! Philip Mohr anførte, at puklerne på vejene er ulovlige, overhøjden er 10 cm og 3 m i bredden, evt. kunne man sætte en lille markering ved siden af bumpene, for at advare bilisterne.

Fru Olsen fremførte som rigtigt var, at opsætning af reflekser på bom ved Klitborgvej blev lovet for 2 år siden, bad igen om at få dem sat på.

Til disse spørgsmål svarede formanden: Sam. af Fritidshusej. arbejder på sagen vedr. renovationskørslen, bilerne er for store med stort akseltryk, indtil år 2003 er ordningen fast, men med den massive modstand fra grundejerne må kommunen bøje sig til næste forhandling. Det er derfor vigtigt, at vi fortsætter vores kritik.

Bumpene på vejene samt rep. af diverse strækninger vil blive taget op igen.

O. Sundø ville gerne have en diskussion om nedsat vejbidrag til Lynghusvej 33?

Flere kunne se det rimelige i fru EP ønske, mens andre ytrede betænkelighed ved at nedsætte vejbidraget, for hvad bliver så det næste? Formanden foreslog, at fru EP betalte alm. vejbidrag, men ikke til vejfonden. Et godt forslag gik på, at undersøge spørgsmålet juridisk. Formanden svarede, at vejfonden ikke er servitutbestemt, men det er det alm. vejbidrag. Formandens forslag kunne godtages.

Formandens beretning blev godkendt.

### 3. Kassereren aflægger revideret regnskab for 1998.

Regnskabet var udsendt og revideret. Kassereren J. Holberg Jørgensen gennemgik posterne. Der var ingen bemærkninger til regnskabet, der blev godkendt.

### 4. Gennemgang af budget for år 2000.

Kassereren omdelte og gennemgik budgettet. Uændret kontingent kr. 750,- pr. medlem var der regnet med. Der forventes ca. kr. 13.000,- i kassebeholdning pr. 1/1-2000, men intet til dispositionsfond, så der vil ikke være penge til ekstra vejarbejde.

Der blev forslået uændret kontingent.

Der fremkom bemærkninger om vejenes tilstand på Birketoften/Klitvej/Strandvej, der var store huller i vejen. På Vestvej bør der fyldes mere grus i sporene, så profilen bliver bedre. Bestyrelsen vil se på disse veje. Uændret kontingent blev vedtaget.

### 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var formanden Steffen Ulf-Hansen og sekretær Charlotte Riegels Hjorth, begge ønskede ikke genvalg.

Mikael Sjøberg var suppleant og blev valgt. Charlotte Grønvold blev foreslået og valgt. Ved Mikael Sjøberg's indtræden i bestyrelsen, manglede vi en suppleant, Jørgen Rassing blev foreslået og var villig til valget.

#### 6. Behandling af indkomne forslag.

Fr. Anne Henk Johnson havde fremsendt brev af 12. juli d.å. der blev læst op. Det drejede sig om hundeadfærd i de fælles arealer og det store griseri det medførte. En del hundeejere i området var dog flinke til at medbringe poser og fjerne hundenes efterladenskaber. AHJ spurgte om det var muligt, at få opsat skilte med billed af hund i snor, samt skilte med korrekt hundeadfærd?

Formanden kommenterede forslaget, der findes færdiglavede skilte, man skulle passe på, at Klitborg området ikke blev en hel "skilteskov", efter debat om emnet, blev konklusionen, at man igen appellerede til de skyldige, nemlig hundeejerne og deres gæster: HOLD HUNDENE I SNOR OG FJERN DERES EFTERLADENSKABER.

#### 7. Eventuelt.

På Vestvej var der problemer med oprensning af grøfter, der løb videre på Kløvermarkens grundejerere's område, disse havde ikke i flere år oprenset deres grøftesystem, og så hjalp det ikke meget, at Klitborgs grundejere passede deres grøfter med oprensning.

Formanden lovede at henvende sig til kommunen om problemet.

Mikael Sjøberg takkede på forsamlingens vegne for formandens og sekretærens arbejde gennem årene. Jørgen Holberg Jørgensen takkede også SUH og CRH for samarbejdet i bestyrelsen og overrakte 3 fl. rødvin til hver for de 15 års arbejde.

SUH takkede på begges vegne for flaskerne og påskønnelsen. Derefter takkede SUH dirigenten for veludført arbejde og ønskede alle en fortsat god sommer.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden og generalforsamlingen sluttede.

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand: Mikael Sjøberg

Sekretær og  
næstformand: Charlotte Beyer Grønvold

Kasserer: Jørgen Holberg Jørgensen

Opgaver vedr. veje: Sven Oien

- " - " - grøfter: Morten Guldager

Opgaver vedr. skilte og bomme: Ole Sundø.

Søren Balnev  
dirigent  
12.8.99

Charlotte Riegels Hjorth

sekretær

Ch. Riegels Hjorth  
88-99.