

Klitborg d. 9. august 2005

Klitborg Grundejerforening.

Referat af generalforsamlingen afholdt den 30. juli 2005 på Lyngkroen.

Tilstede: Der var 45 medlemmer fra i alt 29 huse.

Bestyrelsen: Formand Mikael Sjøberg, kasserer Jørgen Holberg- Jørgensen, Ole Sundø, Jørgen Rassing og Inge-Lise Nørklit. Afbud fra Charlotte Grønvold.

Formanden Mikael Sjøberg bød velkommen og foreslog Jens Ernst Olsen som dirigent.

1.

Dirigent: 1. Jens Ernst Olsen blev valgt som dirigent. Han tilføjede nyt dagsorden punkt efter formandens beretning.

2.a. Veje

Han anmodede om at drøftelser og diskussioner vedrørende vore veje måtte foregå under dette punkt.

2 stemmetællere blev valgt.

2.

Formandsberetningen:

Formanden fremsatte sin mundtlige beretning. Han fortalte forsamlingen, at vi i det år der er gået ikke har haft de store problemer. Ikke sager af betydning.

Bestyrelsen er ikke bekendt med medlemmer der er afgang ved døden i det år der er gået. Vi opfordrer til at vi bliver orienteret om dødsfald blandt nuværende og tidligere ejere. Dels vil vi i grundejerforeningen gerne mindes de pågældende og dels kan det bringe os alle ud af en pinlig situation.

Vejene:

Ros og tak til de medlemmer der har benyttet de udlagte grusbunker til at fylde huller i vejene. Vejene har i foråret og indtil midten af juli været gode, men den megen væde her i sidste halvdel af juli har gjort især Klitborgvej meget hullet. Vi vil opfordre hver parcel at holde vejen hvor man bor.

Bestyrelsen har i år valgt ikke at lade Klitborgvej renovere, men i stedet selv forestå vedligeholdelsen ved opfyldning fra de udlagte grusbunker.

Sidste år drøftede vi en fuldstændig renovering af Klitborgvej. Vi kan ikke få et tilbud på fuldstændig renovering før en undersøgelse er gennemført. Alene en undersøgelse vil koste 60.000 kr. Bestyrelsen har besluttet, at så længe dispositionsfonden ikke råder over tilstrækkelige midler, er der ingen fornuft i at iværksætte en sådan undersøgelse.

Støvbinding: Vi har i år valgt ikke at støvbinde. Det er dyrt. Det koster kr.15.000 pr. gang. Den holder kun ca. 4 uger, forringer vejenes holdbarhed og bliver om få år forbudt. Det støver kun, fordi der køres for stærkt.

2.a.

Veje:

Jørgen Rassing, som er den intern bestyrelsesansvarlige for vejene kunne konstatere at husejerne selv har deltaget aktivt i vedligeholdelse af vejene i år, og resultatet er godt. Alle opfordres til fortsat at fylde grus i hullerne, når de opstår.

Han fremlagde et kort over vejene i området og et forslag til placering af 5 grusbunker på Vestvej og 5 på Klitborgvej. Han opfordrede medlemmerne til at se på forslaget. På de øvrige veje kunne medlemmerne sætte et kryds, hvor de mente der manglede en grusbunke eller selv ønskede en grusbunke placeret.

Der blev rejst et problem med de store huller på Klitborgvej ved indkørslen fra Rørvigvej. Tidligere formand Steffen Ulf Hansen foreslog at man kunne overveje at asfaltere ca. 20 m ned ad Klitborgvej. Ved en tidligere henvendelse til kommunen har man været positiv og bekostet en renovering af den øverste del af Klitborgvej. Bestyrelsen vil henvende sig til kommunen om denne mulighed. I øvrigt undersøge hvor meget en asfaltering i starten af klitborgvej vil koste.

Støvbinding:

Som formanden berettede så har bestyrelsen valgt ikke at støvbinde i år. Det man gjorde før var med materialer som var dyre og som forurenede.

Spørgsmålet er så skal vi støvbinde?

Der blev rejst et spørgsmål om at bruge vand som støvbinding, evt. at få en lokal landmand til at komme i den tørre periode og sprøjte vand over vejene. Eksempler fra Sverige blev rejst. Bestyrelsen vil undersøge dette.

Bestyrelsen fremlagde tre forslag om støvbinding:

1. 30.000 kr. en miljø løsning
2. 15.000 kr. for kalciumklorid kur
3. at vi intet gør – evt. vand.

Ved en afstemning om medlemmerne ønskede støvbinding blev resultatet:

6 stemte for en eller anden form for støvbinding

17 stemte imod

6 stemte ikke

Formanden oplyste at de beløb vi har talt om gælder kun Klitborgvej og ikke de øvrige veje.

3.

Kassereren aflagde revideret regnskab for 2004.

Jørgen Holberg-Jørgensen, foreningens kasserer, aflagde regnskabet for 2004.

Han berettede at vi har 81 medlemmer, der hver har indbetalt kr. 750, i alt kr. 60.750..

I 2004 var der ingen indbetalinger til dispositionsfonden.

Vejene er den væsentligste udgiftspost. Udgifterne til entreprenører har andraget kr. 20.000, og resten til kørsel af grusbunkerne. Medlemmernes egen indsats både på arbejdsdagen og i det daglige har reduceret vejudgifterne betydeligt.

Udgiften til arbejdsdagen fordeler sig med kr. 5.500 til vognmand og kr. 6.500 til medlemmerne. Ca. 30 ejendomme deltog, og de fik hver kr. 200 udbetalt.

Året før, hvor vi havde folk til at rydde stranden var udgiften ca. 25.000, så vi har gjort det for det halve, og tillige bragt vejene i en rimelig stand hele sommeren 2004. Året gav et mindre overskud på kr. 11.000, og arbejdskapitalen er igen positiv, men med et for lille beløb.

Incl. Dispositionsfonden er kapitalen kr. 86.000, men arbejdskapitalen er kun ca. kr. 5.000, og det er et ønske, at den hen ad vejen bringes op på ca. kr. 40.000.

Et medlem ville vide hvordan Kurt Kristensen, vores opsynsmand, havde forbindelse med Klithborg grundejerforening.

Formanden kunne fortælle at Kurt Kristensen intet har med grundejerforeningen at gøre. Grundejerforeningen administrerer alene betalingen for opsynet for de medlemmer der har tilmeldt sig. Vi får rabat fordi vi er så mange og fordi betalingen sker samlet.

Det reviderede regnskab blev godkendt.

4.

Budget for 2006.

Bestyrelsen foreslår kontingent kr. 800 + arbejdsdagsdepositum kr. 200
+ indbetaling til dispositionsfond kr. 250.

Kassereren redegjorde for den indstillede kontingentstigning.

På sidste generalforsamling blev en kontingentforhøjelse varslet. Vi indstiller, at det samlede kontingent forhøjes til kr. 1.250 en stigning på kr. 250 i forhold til 2005. For at få dækket udgifterne til arbejdsdagen har vi indført et arbejdsdepositum på kr. 200 pr. ejendom. Dette beløb svarer stort set til det beløb som de medlemmer der møder op får tilbagebetalt samt dagens øvrige udgifter til kørsel m.v.

Bidrag til dispositionsfonden opretholdes uændret.

På udgiftssiden har vi – udover arbejdsdagen – budgetteret med kr. 30.000 til vejene og kr. 5.000 til diverse reparationer og vedligehold af skilte, bomme og grøfter. Øvrige udgifter er rimelig faste.

Året 2006 skulle så give et overskud på ca. kr. 12.500, hvilket gerne skulle bringe os nærmere den ønskede arbejdskapital på ca. kr. 40.000

- Der blev rejst spørgsmål om størrelsen på dispositionsfonden. Bestyrelsen har ikke taget stilling til dette, men vi har erfaring for at det er dyrt at forbedre veje m.v.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Mikael Sjøberg og Charlotte Grønvold var på valg og begge blev genvalgt.
De to suppleanter Marie Louise Jarlø og Mikael Otterstrøm blev ligeledes genvalgt.

6.

Valg af revisorer og revisorsuppleant.

Mogens Jarlø og Jørgen Angel blev genvalgt. Til suppleant valgtes Jesper Bærnholdt.

7.

Behandling af indkomne forslag

Bestyrelsen havde med indkaldelsen til generalforsamlingen vedlagt et forslag til revideret ordensbestemmelser.

Dirigenten fremlagde det nye ordensreglement sammenholdt med de gamle og alle punkter blev gennemgået.

-Der var kommentarer til hundeejerne. Hundene skal holdes i snor, og holdes inde på egen parcel.

-Til motoriserede redskabers brug fra 10 – 17 evt. 18. afstemning vedtog kl. 17.

-Der var et ønske om at punktet om gangbesværedes kørsel til stranden og parkering af køretøjet/bilen skal med igen. Problemet er af sikkerhedsmæssige grunde, vi ønsker ikke parkering i klitarealet, da en bils katalysator kan antænde det til tider meget tørre græs.

Efter en drøftelse af problemet, henstiller bestyrelsen at der gives mulighed for at der i særlige tilfælde gives tilladelse til at parkere en bil hvor det er nødvendigt. Der skal i sådan tilfælde være et synligt handicapskilt. Bestyrelsen vil finde en formulering i ordensbestemmelserne der tilgodeser handicappede personer.

Der var fremsendt et forslag fra Jørgen Angel om skiltning og genetablering af bump. Der var medsendt nogle forslag til skiltning, hvor der i tekst gøres opmærksom på faren ved at køre for hensynsløst.

- nyt forslag: Kør langsomt 20 km..

Ole Sundø understregede at der er meget skrappe regler om skiltning. Privat-opsatte skilte respekteres ikke af politiet.

Bestyrelsen undersøger skilteregler og hvilke skilte der er lovlige.

- om genetablering af bumpet ud for Klitborgvej 5

Jørgen Ankels forslag om genetablering af bump blev sat til afstemning.

- 6 stemte for

- 6 imod

Bestyrelsen vil arbejde videre med sagen.

Ordensbestemmelserne for Klitborg arealerne:

Bestyrelsen har taget bemærkningerne fra medlemmerne til efterretning og vender tilbage med et revideret forslag som udsendes til senere.

Formandens beretning.

Min formandsberetning i år vil være ganske kort. Foreningen står ikke over for store problemer og der har i indeværende år – det vil sige siden sidste års generalforsamling - ikke været sager af betydning.

Bestyrelsen er ikke bekendt med dødsfald i året, der er gået. Jeg vil meget gerne benytte lejligheden til at gentage en opfordring fra tidligere – venligst orienter os om dødsfald blandt nuværende eller tidligere ejere. Dels vil vi gerne benytte muligheden for at mindes de pågældende, dels kan det bringe os alle ud af en pinlig situation.

Min beretning vil – som sædvanligt – indledningsvis vedrøre vejene.

Vejene er for tiden gode. Indtil midten af juli ville jeg nærmest have betegnet dem som fremragende. Men en god dansk sommer med megen væde har gjort sit til, at Klitborg vej visse steder er hullet som en si og de små veje har det heller ikke for godt. Disse mindre skader kan vi imidlertid selv rette op på. Overalt ligger der grusbunker til det samme, og jeg skal på hele bestyrelsens vegne takke de, der allerede har været ude med skovl og trillebør og fyldt op. Vi har i år valgt ikke at lade Klitborgvej renovere, men i stedet selv forestå vedligeholdelsen ved opfyldning. Det sket dels på vortes fælles arbejdsdag i april, dels den løbende opfyldning. Jørgen Rassing, som er den internt bestyrelsesansvarlige for vejene har indtegnet grusbunkerne på et kort. Han får ordet senere og vil kunne berette mere detaljeret om vejsituationen end jeg.

Sidste år drøftede vi en fuldstændig renovering af Klitborgvej. Alene en undersøgelse heraf vil koste 60.000 kr. Vi kan ikke få et tilbud på fuldstændig renovering, før en undersøgelse er gennemført. Så længe dispositionsfonden ikke råder over tilstrækkelige midler har bestyrelsen besluttet, at der ikke er fornuft i at iværksætte en sådan undersøgelse.

Vi har i år også valgt ikke at støvbinde. Støvbinding er rasende dyrt. – det koster 15.000 kr. pr gang og holder kun ca. 4 uger, det forringer vejenes holdbarhed og om få år bliver det forbudt. Det støver kun, fordi der bliver kørt for stærkt. Vi vil gerne drøfte spørgsmålet om støvbinding med forsamlingen, men jeg vil henstille, at drøftelsen venter til Jørgen Rassing har haft ordet.

Hastighed og vejenes tilstand hænger sammen. Der kørtes alt for ”råddent”. Alt for få tager hensyn til hastighedsbegrænsningen. Det gælder både fastboende, gæster og håndværkere. Og alt for få respekterer ensretningen på Birketofte, Klitvej og Strandvej. Hvis alle kørte 20 km/t, ville vejene være i bedre stand. Det er ikke noget, jeg bare står og siger. Det siger vores entreprenør. Jeg må på ny opfordre alle til at

respekttere hastigheden, respektere ensretningen og fortælle det til gæster og håndværkere.

Ole Sundø har bestilt nye skilte og galger til skiltene. Vi sætter nye skilte op om indkørsel forbudt ved Vestvej og Strandvej, så også folk der måtte komme fra Gryden kan se, at de er på gale veje, hvis de kører ad Strandvej i østlig retning.

Jeg vil ikke berøre budgettet i min formandsberetning. Det vil jeg overlade til Jørgen Holberg, som i forbindelse med regnskabsaflæggelsen og budgettet vil berøre emnet. Derfor vil jeg også henstille at eventuelle bemærkninger venter til efter Jørgen Holberg har haft ordet.

I indkaldelsen har bestyrelsen vedlagt et udkast til nye ordensbestemmelser. Vi kommer ind på emnet senere. Derfor vil jeg også henstille, at eventuelle bemærkninger venter til dette punkt.

Vi havde en meget succesfuld arbejdsdag i foråret. Fremmødet var stort, og vi har alle i sommerens løb kunnet glæde os over resultatet. Vi mangler stadig en del i at klitten fra stien og over til den offentlige sti er helt god. Men bestyrelsen har besluttet, at arbejdsdagen skal være en årligt tilbageværende begivenhed. Dels er arbejdet i klitten ikke færdiggjort, dels skal vi vedligeholde det alle ryddede areal og dels skal vejene holdes. Vi har besluttet, at de medlemmer, der møder op, skal honoreres for deres indsats. Det fremgår direkte af kontingentopkrævningen. Man kan sige, at 200 kr. ikke er meget. Det er en omgang pizza til ungerne, der hjælper med eller 6 hæderlige flasker rødvin fra købmanden. Det har symbolsk værdi, men det hjælper måske nok, de af vore medlemmer, der enten af fysiske grunde ikke kan deltage – jeg tænker på ældre medlemmer og medlemmer, der bor i udlandet. De har så indirekte været med til at finansiere dagen.

Apropos arbejdsdagen har vi et udestående med produktet round up. Hyberoserne i klitten vokser aggressivt, og vi ved, at det eneste, der hjælper er round up. Bestyrelsen har derfor besluttet i samråd med skovfoged Knud Jensen at behandle et udvalgt område med round up.

Hegnet til den offentlige sti vil blive sat i stand. Bestyrelsen har anmodet Kurt Kristiansen om at udskifte rådne/manglende brædder i hegnet. Jeg vil gerne understrege, at det ikke gælder hullet i hegnet i forlængelse af stien over marken. Bestyrelsen skal samtidig henstille, at hullet ikke fyldes med afskårne rosengrene, eller at passagen på nogen vanskeliggøres. Der har været passage til skoven der for alle i Klitborg så længe, man kan mindes.

8.

Eventuelt. Pas på. Nogle medlemmer har oplevet at der har været en listetyv i området.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Ref. Inge-lise Nørklit