Udgangspunktet for arbejdet i 2024 i FSNR har været en særdeles våd vinter.

Sidste års store nedbørsmængde betød, at mange sommerhusejere oplevede, at deres huse og grunde blev oversvømmet. I Odsherred kommune har man resumeret situationen således: 2023 har været det vådeste år, siden man begyndte at måle nedbøren i Danmark. Mange steder i Odsherred har vi haft vandproblemer som følge af manglende kapacitet i afvandingssystemerne. I områder med højtstående grundvandsspejl står grundvandet tæt på terræn, og nedbøren kan derved ikke sive ned og bliver liggende på terræn. Flere steder forværres udfordringerne med vand, når der samtidig er højvande, og vandet fra vandløb og dræn derved ikke kan løbe ud i havet.

Repræsentantskabsmødet 2024

På repræsentantskabsmødet i 2024 diskuterede vi problematikken, og vi blev enige om at igangsætte et afvandingsprojekt. Overskriften for det videre arbejde blev klimasikring i sommerhusområderne. Vi vedtog at sende spørgeskemaer rundt til alle grundejerforeningerne. Desuden blev det vedtaget at kontakte politikerne og at gøre det gennem FSiO. Der er brug for at få afvanding og grundvandssænkning prioriteret højere, samt at få mulighed for dispensationsordninger for nogle af de klimasikringsprojekter, vi selv vil gennemføre. Der blev efterlyst et oplæg til en struktur for organisering af arbejdet, samt forslag til hvordan, man kan mobilisere sommerhusejere til at deltage i arbejdet. Der var opbakning til at bruge flere penge, hvis det står klart, hvad pengene skal bruges til, og hvad man vil få ud af det.

Organisering af arbejdet

På baggrund af beslutningerne på repræsentantskabsmødet blev der nedsat to arbejdsgrupper. En der arbejder med projekter, hvor der ikke findes afvandingsløsninger, og en gruppe der arbejder med løsninger, hvor der er grøfter og dræn. Vi forventer at kunne præsentere nogle løsninger på Repræsentantskabsmødet i 2025.

Dataindsamling, analyse og rapportering

Vi gennemførte derfor en spørgeskemaundersøgelse blandt alle vores medlemmer for at finde ud af, hvor slemt det står til. Resultaterne af den er blevet sendt ud til jer alle, ligesom den kan ses på vores hjemmeside. Samlet er der pt indkommet 899 besvarelser fra 31 grundejerforeninger.

368 grundejere har haft vand på grunden (41%) - heraf har 218 haft endog meget vand på grunden (24%) og heraf har 89 haft vand helt op ad huset (10%) - heraf har 16 haft vand under/inde i huset eller i isolering. Ca. 180 har svaret, at de helt eller delvist ikke kan bruge toilet

På spørgeskemaer var der også mulighed for at angive bemærkninger, her er nogle eksempler:

Flere veje er påvirket. Mere vand vil ødelægge huset. Vandet har muligvis også ødelagt gulvet i hele huset, da det er trængt ind igennem ventilationsriste i fundamentet. Vi afventer pt forsikringen herom. Vi kunne ikke benytte sommerhuset fra februar og frem til

grundvandet igen faldt. Dette har vi aldrig oplevet tidligere. Jeg kan ikke grave en faskine ned, da det ikke giver nogen mening. Jf lokal kloakmand. Vandet har ødelagt elinstallation ude på vejen. Det kostede opgravning og ny kabelsamling, samt 5 uger uden strøm. 20-25 cm vand på grunden. Man skal have støvler på for at komme ind i huset. Annekset rådner, da der står vand under bygningen. Skur, cykelskur og legehus ødelagt af vand. Åen løber over sine bredder, vi har fået svømmende ænder i haven. Alle store buske i det våde område er gået ud og meget mere.

Forelæggelse for kommunen Grønt Råd

Samarbejdet med de to andre paraplyorganisationer er blevet styrket væsentligt i 2024. FSiO er nu anerkendt som en vigtig samarbejdspartner for Odsherred Kommune. FSiO forelagde resultaterne fra vores dataindsamling og problemanalyse. Kommunen var enige i, at den rigtige vej frem var et tættere samarbejde mellem kommunen og sommerhusejernes interesseorganisationer.

FSiO samarbejdet er nu også udvidet med en kortlægning af de problemer, vi har i hele Kommunen omkring afvanding og trafik. Der er nedsat arbejdsgrupper der kortlægger problemerne. FSiO sidder i grønt Råd og Turistrådet, ligesom vi har et tæt samarbejde med Odsherred Forsyning.

Møde med vandteamet

Det lykkedes os herefter at få et tæt samarbejde med vandteamet i kommunen omkring de store udfordringer, vi har med vand på sommerhusgrundene. Senest har vi sammen fået et webinar op at stå, hvor nogle af nøgleproblemerne blev gennemgået. Du kan se hele præsentationen på FSNR's hjemmeside.

Møde med Odsherred Forsyning (OF)

Vores første prioritet i 2024 var at etablere et samarbejde omkring oprettelsen af et pumpelag ved Hov Vig. Vi havde lavet et høringssvar i december 2023, og vi ventede derefter på, hvad næste træk blev. Desværre skete der intet. Årsagen var at kloakeringen var blevet voldsomt dyr, og at det nu ville koste 3 gange så meget pr. husstand. Det betød, at OF var nødt til at stoppe kloakeringen og genoverveje, hvad der skal ske fremover. Kloakering i Hov Vig var en præmis for pumpelaget, og hele projektet blev stoppet. For mange af os betyder det, at vi i perioder ikke vil kunne komme af med vores vand på grundene.

På mødet med OF aftalte vi, at vi i FSNR holder tæt kontakt med de projektarbejdere, der har arbejdet med Hov Vig projektet for derigennem at kunne komme tidligere i mål med et pumpelag, end det ellers vil være muligt.

Udvidelse af spørgeskemaanalysen til hele Odsherred

I FSiO har vi nu sendt spørgeskemaer ud til formændene for alle grundejerforeninger i hele OK. Ved hjælp af det, regner vi med at kunne vi finde ud af, hvem der har de samme problemer og efterfølgende danne relevante arbejdsgrupper.

Rapportering fra Grøftenetværkene

Formålet med grøftenetværkene er at komme så tæt på ekspertgruppens anbefalinger til ny vandløbslov, som det er muligt, under den nuværende vandløbslov, dvs. at kunne håndtere vedligeholdelsen af vandløbet i hele vandløbets længde og løbende gennemføre effektiviseringer for at kunne håndtere klimaændringerne.

Spørgeskemaet viste at der i dag er problemer i samtlige 5 netværk. Fx: grundejere, der ikke er klar over, at der er en sandfangsbrønd på deres grund, som skal renses, at grøde, der er afskåret, ikke samles ordentligt op, og derefter stopper rør nedstrøms, problemer med ujævn bund i grøfterne hvilket giver dårligt flow i grøften, klart ulovlig bevoksning over rør-underføringer, hvilket gør dem rodskudte og sågar oplevelser hvor bredejere blokerer grøften, fordi de ikke ønsker at modtage andres vand.

Problemerne forstærkes af, at ikke alle grundejerforeninger i et netværk er tilmeldt netværket, dvs. at vi har huller i netværket. I nogle netværk indgår også private aktører, som ikke er tilmeldt hverken grundejerforening eller grøftenetværk. Vi har desuden parceller uden ejere, så der er grøfteforløb uden bredejere.

Kommunens grøfter håndteres i teknisk forvaltning, og de private bredejere håndteres i kommunens vandteam. Problemer, der indebærer et samspil mellem kommunale og private grøfteafsnit, er tilbøjelig til at sande til mellem de to afdelinger.

Det videre arbejde

I grøftenetværksprojektet vil vi arbejde med etablering af et samarbejde, der kan sikre en vedligeholdelse i hele grøfteforløbet. En lukning af huller i netværket. Et netværksmøde en gang om året hvor man kan tale om udfordringer og gode tiltag i de enkelte grundejerforeninger. En hurtigere kommunikation i kæderne der kan sikre, at problemårsager udenfor eget område kan fjernes så hurtigt som muligt. Bedre kommunikation med de entreprenører, der vedligeholder kommunens grøfteafsnit samt grundvandssænkning og et fælles møde mellem netværksdeltagerne og kommunen for at organisere, kommunikere og koordinere den fælles indsats.

Rapportering fra projektet hvor der ikke findes afvandingsløsninger

Flere områder er uden afvanding eller afvandingen er ikke tilstrækkeligt omfattende. For disse områder er der behov for, at der etableres helt nye løsninger eller at allerede eksisterende løsninger udvides. De enkelte lodsejere er novicer mhp. at etablere sig, finde de rette løsninger, forstå lovgivning, udarbejde ansøgninger, entrere med entreprenører mv. For at støtte disse lodsejere er der etableret en arbejdsgruppe hvor FSNR (med andre i FSiO) deltager sammen med Odsherred kommune mhp. at skabe samarbejde på tværs samt indsamle og strukturere viden og informationer.

Opsamling på årets arbejde

De store afvandingsproblemer har gjort at vores medlemsforeninger er rykket tættere sammen. Vi har et fælles problem, og det har været en stor glæde for os, at flere foreninger er stillet op med personer, der har kompetencer, som er en mangelvare i FU. En kæmpetak

til John Jensen og Henrik Schulz-Mikkelsen som har stået for dataindsamling og udvikling af spørgeskemaer. Uden jer kunne vi ikke have gjort det. Tak også til Michael Ingelhardt, som har siddet i trafikudvalget for FSNR. Trafikudvalget har lavet et kæmpe arbejde med at samle al information fra vores medlemmer. De af jer, der sidder derude og gerne vil give en hånd med, skal endelig bare melde sig på banen. Ring eller skriv til FU.

Der skal også lyde en stor tak til alle vores samarbejdspartnere. Det har været en fornøjelse at arbejde sammen med FSiO, Odsherred Forsyning, Naturstyrelsen, Odsherred Kommune (OK) og alle medlemsforeningerne

Det er stadig et stort ønske for os at få flere Grundejerforeninger til at blive medlem af FSNR. Det vil give os mulighed for at kommunikere med jer hurtigt og effektivt. Det koster kun 5 kr./medlem, og det vil give os en stærkere platform at arbejde på.

Vi tror på, at et tættere samarbejde mellem grundejerforeningerne og kommunen og mellem grundejerforeningerne indbyrdes er nødvendigt i de kommende år. Vi ser vores fælles infrastruktur som et afgørende arbejdsområde. Vores veje og grøfter går på tværs af grundejerforeningerne. En velfungerende infrastruktur forudsætter, at vi alle tager ejerskab og samarbejder

På Forretningsudvalgets vegne

Godt Nytår

Birthe Riddersholm Peter Beyer Steen Bakhøj Christian Dorfeldt

Dorthe Hansen Helle Ammitzbøl Nielsen Charlotte Bjerregaard