Referat af Repræsentantskabsmødet den 13. juni 2026

Pakhuset på Vesterbro Torv 4

4500 Nykøbing Sjælland

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bemærkninger til referat fra Repræsentantskabsmødet den 31. maj 2025
3. Forretningsudvalgets beretning
4. Regnskabet forelægges til godkendelse og decharge,
5. Forslag fra forretningsudvalg og medlemmer
6. Fastsættelse af kontingent for foreninger, enkeltmedlemmer og rykkergebyr for 2027
7. Valg til forretningsudvalg

8.a Valg af suppleanter

8.b Valg af revisorer

9. Eventuelt

Referat af mødet

1. Valgt af dirigent.

Carsten Riddersholm blev valgt som dirigent, og Peter Beyer blev valgt som referent.

Det blev konstateret, at repræsentantskabsmødet var lovligt indkaldt. 19 Foreninger var repræsenteret ved fremmøde af 29 personer.

2. Bemærkninger til referatet fra Repræsentantskabsmødet den 31. maj 2025.

Der var ingen bemærkninger til referatet, som hermed er godkendt.

3. Forretningsudvalgets beretning

Formanden aflagde beretning som efterfølgende bliver sendt ud til Foreningerne. På Dialogmødet, der blev afholdt samme dag forinden Repræsentantskabsmødet, havde vi haft 3 indlæg:

- Peter Beyer fortalte om Stormflodsprojektet,
- Christian Dorfeldt og Marianne Adelhardt fortalte om prosessen med at følge op på vores Grøftenetværk og om dannelsen af et nyt netværk.
- Marianne Adelhardt havde yderligere et indlæg om beredskab i Grundejerforeninger.

Det meste af indholdet af Beretningen havde vi diskuteret under dialogmødet, så ikke yderligere spørgsmål til Beretningen. Der er et særskilt referat fra dialogmødet, som sendes ud sammen med referatet og de 3 præsentationer fra Dialogmødet.

4. Regnskabet forelægges til godkendelse og decharge

Helle Ammitzbøll Nielsen forelagde regnskabet for 2025. Der er et lille planlagt underskud. Ellers ingen bemærkninger ellers spørgsmål

Udgifterne til Repræsentantskabsmødet er faldet meget, da vi nu afholder mødet i Pakhuset.

Analyseprojektet for de "grøfteløse" blev støttet med 6.000 kr for til gengæld at kunne dele løsningsmulighederne med de øvrige medlemmer af FSNR.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

5. Forslag fra forretningsudvalg og medlemmer

Der var ingen indkomne forslag, hverken fra medlemmer eller fra Forretningsudvalget

6. Fastsættelse af kontingent for foreninger, enkeltmedlemmer og rykkergebyr for 2027

Forretningsudvalget foreslår et uændret kontingent på 5 kr. pr. grundejer for de tilsluttede foreninger, uændret 650 kr. for enkeltmedlemmer samt et uændret rykkergebyr på 100 kr. Forslaget blev godkendt. Det vedtagne kontingent, rykkergebyr og enkeltmedlemskontingent gælder for 2027.

7. Valg til forretningsudvalg

På valg var:

- Peter Beyer. Peter ønskede ikke at genopstille, men vil gerne være med i en arbejdsgruppe. Charlotte Bjerregaard fra Skærby Strand Grundejerforening blev valgt for 2 år. Charlotte har været suppleant i FU

- Dorthe Hansen fra Apotekervangen var på valg for 2 år. Dorthe var villig til genvalg og blev valgt

FU består i øvrigt af:

- Birthe Riddersholm. Grundejerforeningen af 1965. På valg i 2027
- Helle Ammitzbøll Nielsen, Nakkehage Grundejerforening. På valg i 2027
- Christian Dorfeldt, Borgmesterskoven. På valg i 2027

8a. Valg af suppleanter og revision

Valg af suppleanter for et år:

- Første suppleant: Charlotte Bjerregaard, Skærby Strand Gf. Da Charlotte blev valgt ind i FU, var der en vakant suppleant post. Dan Fredskov fra Jagtborg blev valgt for et år.
- Anden suppleant: Henrik Schulz-Mikkelsen, Sleipner. Henrik blev genvalgt for et år.

8b. Valg af revisorer

Valg af revisorer for et år:

- Ruth Sloth Frederiksen, GF Soldalen
- Lars Gudbergsen, Flyvesandet Grf.

9. Eventuelt

Soldalen Grundejerforening kunne fortælle at de havde bedt politiet om en hastighedskontrol på Rørvigvej. Det er et stort problem at man ikke kan komme ud fra sidevejene, når trafikken er så tæt. Politiet kom hurtigt på banen, men desværre var der kun en der blev taget for at køre for hurtigt. Soldalen foreslår, at man kan opsætte klapskilte fra Påske til Efterårsferie, så man med dem sænker hastigheden til 50 km/timen på hele strækningen til Rørvig fra Nykøbing. Formanden kunne fortælle, at FSiO's Trafikudvalg har bedt om et møde med Kommunen omkring Trafikplanen, som skal opdateres.
Klitborg Grundejerforening kunne berette, at de er ved at være i hus med deres lokalplan. Det har været et meget stort arbejde, som de gerne vil dele med os når den er færdig. FSiO har talt med Områdechef Boye Frederikssen om det og de var med på at man kan lave et webinar om de 3 sager der er kørt nu. Alternativt kan vi tage det op næste år ved dialogmødet.

FU takkede dirigenten og deltagerene for den gode dialog.

Dato: 15 juni 2026

Peter Beyer (referent)

Carsten Riddersholm (dirigent)

Beretning for FSNR

som afgivet ved Repræsentantskabsmødet den 13. juni 2026
Pakhuset Vesterbro Torv 4, 4500 Nykøbing Sjælland

Velkommen til Repræsentantskabsmøde 2026 i FSNR. Tak fordi I møder op og deltager i vores dialogmøde. Det er meget vigtigt for os, at vi arbejder med de ting, der giver mening for vores medlemmer. Årets dialogmøde har i år handlet om Beredskab, Grøfter og Stormflodssikring. De præsentationer, der er lavet til dialogmødet, kan findes på vores hjemmeside www.fsnr.dk

Peter Beyers præsentation ligger under "opgaver/stormflodssikring"
Marianne Adelhardts grøfte præsentation, ligger under "opgaver/grøftenetværk"
Marianne Adelhardts præsentation om beredskab ligger under "Værd at vide."

Året har budt på mange opgaver.

- Planlægning og afholdelse af en workshop om grøfter
- Opdatering af de enkelte grøftenetværk
- Dialogmøde med Områdechef Boye Frederiksen
- Møder med Odsherred Forsyning
- Møder med ny gruppe omkring Grøn turisme i Odsherred.
- Møder med FSiO
- Deltagelse i Stormflodsudvalget.

Jeg vil prøve at knytte nogle ord til hvert af disse punkter.

Afholdelse af workshop om grøfter og opdatering af grøftenetværk

Den 20. september afholdt FSNR en workshop for medlemmerne af vores grøftenetværk og andre, der havde interesse i at deltage. Peter Beyer havde lavet et flot oplæg, der sikrede at vi på 4 timer kom igennem et godt forløb. Vi var glade for, at både Vandteamet og Naturstyrelsen deltog i workshoppen. Det gjorde, at der kunne komme svar på en hel masse spørgsmål meget hurtigt.
Efterfølgende har Marianne Adelhardt og Christian Dorfeldt opdateret de enkelte grøftenetværk. Marianne og Christian har kontaktet de enkelte netværk og fundet ud af hvem der er den rigtige kontaktperson. Der er lavet kort over grøfterne og endelig har de lavet et oplæg her i dag, hvor man kan se hvordan man finder de rette informationer, ved at anvende Kommunens kort. Det er og har været et kæmpestort arbejde, hvor resultatet nu kan ses på vores hjemmeside. Lige nu er de også ved at oprette endnu et netværk. Det tørre forår har dog ikke gjort det lettere, at få folk til at handle, for når der ikke er så meget vand, så glemmer vi hurtigt hvad der skete, da der var meget vand.

Møde med områdechef Boie Frederiksen (Erhverv, Teknik og Miljø)

I marts 2026 havde FSiO et møde med Områdechef Boie Frederiksen. Sommerhusejerne har en stor interesse i at have et godt samarbejde med Odsherred Kommune. OK ved hvor meget sommerhusejerne bidrager til økonomien i Odsherred, vi betyder meget for erhvervslivet.
Vi talte bl.a. om hvordan man laver en lokalplan og blev enige om, at vi kan lave et webinar omkring det. Der er kørt 3 sager i Odsherred og de vil kunne danne grundlag for en køreplan, hvis man vil lave en plan i egen Forening.
FSiO vil meget gerne involveres før de enkelte projekter bringes i høring, så vi ikke hele tiden er dem der brokker sig over nye tiltag. Vi kan ofte bidrage til at se ting, der kan være problematiske for sommerhusejerne.
Boie var enig med os i at det er vigtigt at være på forkant. Han ville sætte gang i at afholde 4 møder årligt med relevante områdechefer. I skrivende stund er de ikke i kalenderen.

Møder med Odsherred Forsyning

Vi har ikke haft de møder med Odsherred Forsyning vi plejer at have. OF har været helt underdrejet på grund af fjernvarmeproblemet. Vi var blevet lovet at deltage i workshops omkring opstart af kloakering igen, men har indtil nu ikke fået en dato for møderne. Vi har en meget stor interesse i at få mulighed for at få mere at vide om andre afvandingsmuligheder.

Vandproblemer der kræver nye eller ændrede afvandingsløsninger

Som nævnt på sidste repræsentantskabsmøde opsamler FSNR viden og erfaringer fra OK og igangværende projekter. Et konkret projekt har nu opbygget erfaring i indsamling af kontaktinformationer fra sommerhusejere, kommunikation, samarbejde med OK, indsamling af midler til forundersøgelse samt at finde samt indgå aftale med rådgiver. Erfaring herfra formidles gerne via FSNR.

Møder med ny gruppe omkring grøn turisme i Odsherred.

Helle Ammitzbøll Nielsen og Birthe Riddersholm deltog i et møde om grøn turisme i Pakhuset den 22. marts.

Udgangspunktet for mødet var et oplæg fra lokale natur og friluftsorganisationer i Odsherred. Vi blev kontaktet med henblik på at vi skulle være medunderskrivere på henvendelsen til OK. Oplægget blev taget godt imod af politikerne. Det kan ses her: https://odsherred.dn.dk/nyheder/nyheder-og-debat/groen-turisme-i-odsherred/
Oplægget var tænkt som et supplement til dialogforummet, *Sammen om erhverv og turisme i Odsherred*, som kommunen har nedsat for at samle viden, skabe ejerskab og pege på nye udviklingsmuligheder inden for turisme, erhverv og bosætning. Læs

oplægget, der er meget god information. Der blev nedsat en arbejdsgruppe hvor Helene Regnell fra FSiO deltager. (Forenede Sommerhusejere i Odsherred)

Kort sagt bør Odsherred foretrække turismeprojekter, som:

- understøtter mere og bedre natur og højere biodiversitet
- bidrager til helårsturisme og lokal beskæftigelse
- styrker små og mellemstore lokale virksomheder

Den 5. juni har gruppen en stand på Folkemødet i Odsherred (Den rytmiske højskole) og der bliver en paneldebat med udvalgte politikere. Der er endnu ikke kommet noget referat fra mødet.

Der vil blive lagt mere information på hjemmesiden, når vi ved mere.

Møder i FSiO

Sidste sommer blev Trundholm og Dragsholm sommerhusorganisationer lagt sammen til FSDT. FSNR ville ikke lægges sammen med de andre, da vi meget gerne vil bevare det lokale fokus. Vi har så store projekter lige nu, at vi ikke kan sprede os over mere. Vi er også af den overbevisning at koalitionen er lige så god som en sammenlægning.

Vi har haft et strategimøde den 26. oktober 2025 i Pakhuset hvor vi blev enige om hvordan vi skal arbejde og med hvad. Det er der kommet en præsentation ud af som kan ses på FSiO's hjemmeside. Repræsentantskabet i FSiO tegnes af Per Ole Front og Birthe Riddersholm. Vi har haft et møde hvor vi planlagde mødet med Boie Frederiksen. Helene Regnell satte beslutningerne sammen til en præsentation, som også kan ses på hjemmesiden.

Vi ser frem til at få et oplæg til samarbejde fra OK.

Stormflodsudvalget:



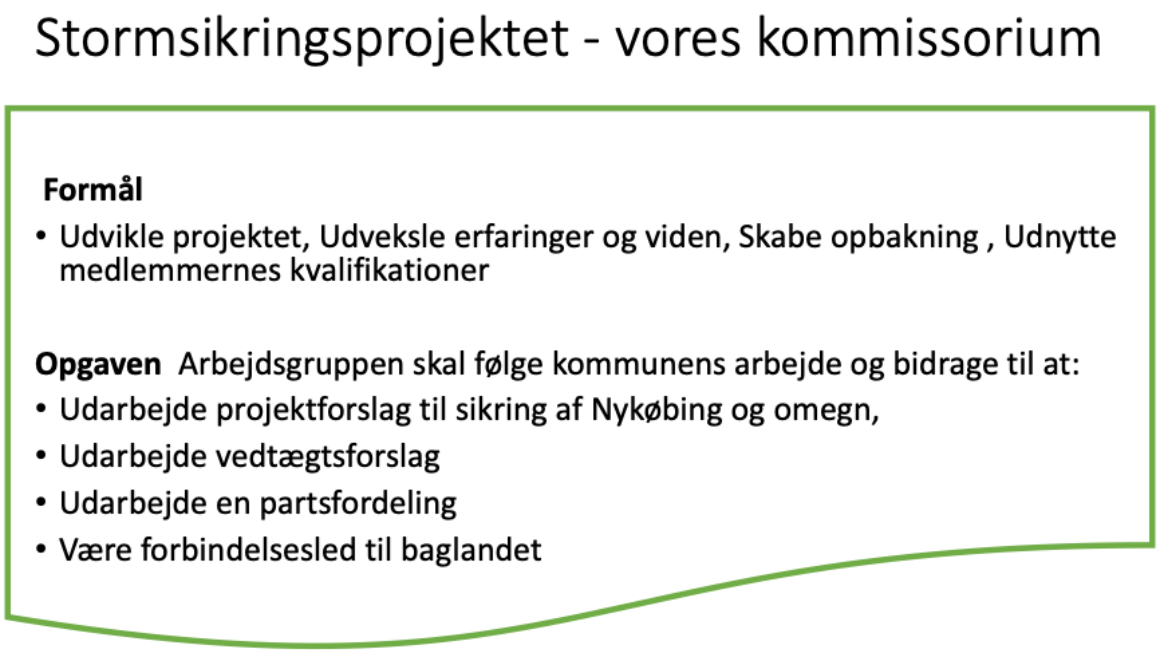
FSNR har været aktiv i Hovvig Afvandingsprojektet siden dets start 2008. Projektet er meget omfattende og har haft sine vanskeligheder undervejs, men det ser nu ud til at kunne blive en realitet i forbindelse med stormflodssikringen.

Hovvig afvanding vil blive til gavn for over to tusind sommerhusejere i Øster Lyng og Nakke Lyng.

Vi ser derfor projektet som et vigtigt og supplerende element sammen med de aktiviteter vi i forvejen arbejder med fx:

- Opbygning og effektivisering af grøftenetværk
- Alternative spildevandsløsninger i samarbejde med FSiO og Odsherred Forsyning
- Håndtering af terrænnært grundvand i samarbejde med FSiO og Odsherred Forsyning og kommunen
-

Vil I vide mere om projektet, så gå ind på Odsherred Kommunes hjemmeside /vandet kommer.

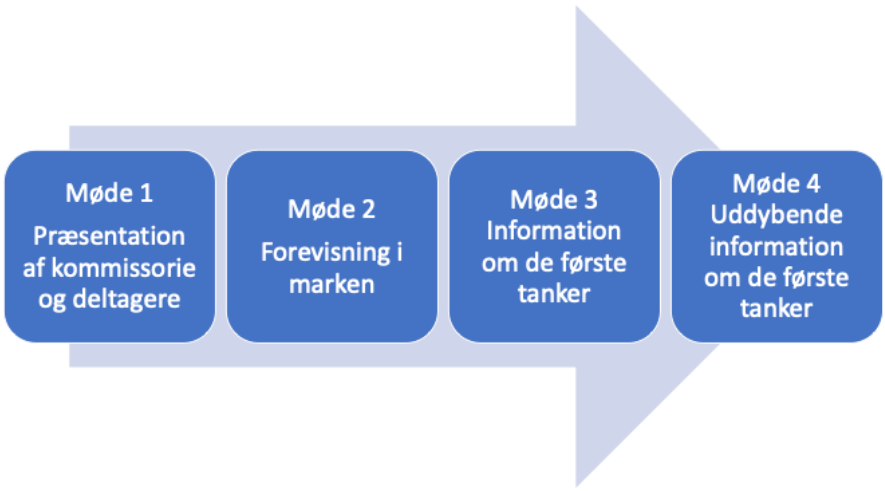


FSNR's interesse i stormsikringsprojektet er følgende:

- At sikre en rimelig partsfordeling mellem byboerne og sommerhusbeboerne.
- At sikre en troværdig økonomiberegning for det samlede projekt.
- At medvirke til et dækkende høringsmateriale.
- At få behandlet bagvandsproblematikken for Øster Lyng som der er lagt op til i det første projektudkast.

Desuden vil vi arbejde for, at det samlede projekt denne gang kommer gennem en høringsproces, der maksimerer muligheden for at projektet realiseres

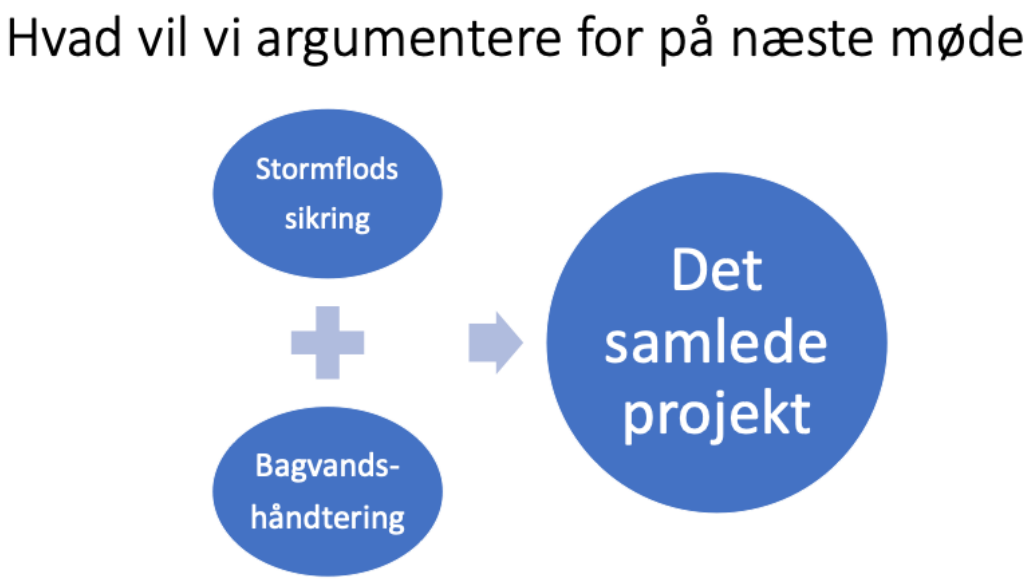
Projektet indtil nu



Der har nu været fire møder i stormsikringsgruppen. Forløbet på møderne har været en gennemgang af slides, som Cowi har udarbejdet, og som beskriver projektet.

Vi har sendt to noter med spørgsmål til projektet, men har ikke fået noget svar tilbage. Spørgsmålene har primært drejet sig om, hvordan man i projektet kunne håndtere bagvandet i sommerhusområdet omkring Øster Lyng.
Som projektet er forløbet indtil nu, har der alene været tale om informering uden egentlig inddragelse.
På møde nr. 4 blev bagvandshåndteringen for Øster Lyng taget ud af projektet af kommunen primært for at sikre, at behandlingen af dette ikke skulle kunne forsinke den tilbageværende del af stormflodsprojektet. Dvs. at vi i praksis nu står med 2 delprojekter i stormflodsprojektet:

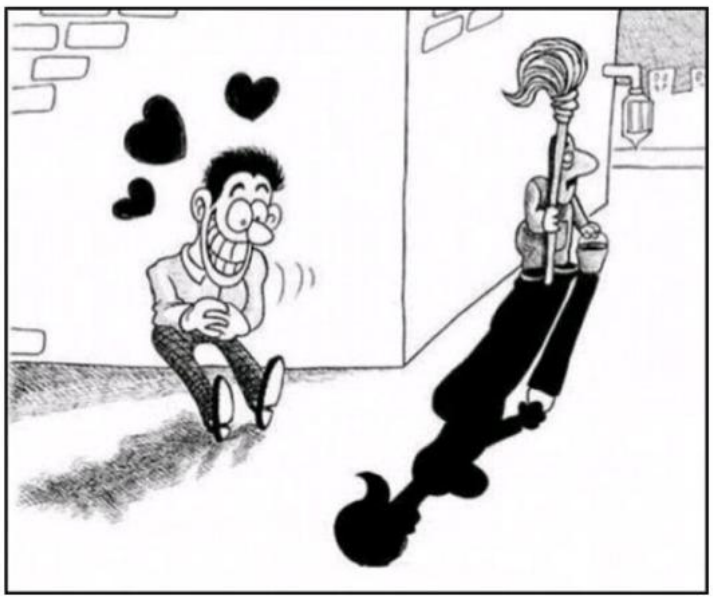
1. Håndtering af det tilbageværende stormsikringsprojekt
2. Håndtering af bagvandsproblematikken for Hov Vig



Håndtering af det tilbageværende stormsikringsprojekt

På møde nr. 5 er det planen at arbejde med partsfordelingen i stormsikringsprojektet. Her vil vi arbejde sammen med Mogens Esmarch for en fair partsfordeling mellem by og sommerhusområdet. En partsfordeling betyder i praksis, at man skal finde en retfærdig og juridisk holdbar måde at fordele udgifterne mellem de grundejere, der får gavn af sikringen. Det er et klassisk krav i kystbeskyttelsesloven. Her vil vi argumentere for følgende:

1. At geografien bør opdeles i sommerhusområdet Hov Vig og byen (resten).
2. En opdeling af ejendomme efter: direkte beskyttede ejendomme (fx dem der ligger bag et dige eller en højvandsmur). Indirekte beskyttede ejendomme (fx dem der ligger længere inde i landet, men stadig får gavn.
3. Partsfordeling efter en Hybridmodel (mest brugt). En kombination af: ejendomsværdi, risiko, direkte/indirekte beskyttelse. Det giver en mere balanceret og politisk spiselig løsning.
4. En vægtning efter risiko, ejendomsværdi og direkte/indirekte beskyttelse.
5. Etablering af 2 digelag, et digelag for byen og et digelag for sommerhusområdet eller organisering af digelaget med 2 undersektioner (byen og sommerhusområdet) med selvstændig økonomi.



Vi ser opbakning til projektet som en nødvendig forsikring

Vi ved ikke, hvad der venter os bag hjørnet og hvornår

Udviklingen peger ikke på de bedste oplevelser

Bagvandshåndteringen
Vi vil arbejde for at projektet behandles, så det kan forløbe parallelt med stormflodsprojektet, således som det er afgrænset nu.

Skal vi kunne leve op til forventningerne i kommissoriet, har vi brug for, at grundejerforeningerne hjælper med at mobilisere grundejerne.

Det er vigtigt, hvis det meste af det arbejde vi gennemfører i FSNR, skal give mening på længere sigt.

Sidst, men ikke mindst:

Jeg vil gerne rette en stor tak til hele Forretningsudvalget og Marianne Adelhardt og John Jensen. Tak for godt samarbejde i året der gik, som jo har budt på flere store opgaver.

Marianne har samarbejdet med Christian Dorfeldt omkring opdateringen af grøftenetværkerne. Det har været et kæmpe arbejde, som er udført på bedste vis.

John Jensen har arbejdet med et afvandingsprojekt i en del af Skærby Strand. Det har også været et meget stort arbejde og det giver os en indsigt i, hvad det kræves at gå efter en afvandingsløsning, der ikke er kloakering og heller ikke har grøfter.

Vi er meget glade for at folk gerne vil hjælpe til med verserende sager, det betyder at vi kan håndtere flere ting. Meld jer gerne under fanerne.

Sidste men ikke mindst skal der lyde en meget stor tak til Peter Beyer for hans store dedikation til arbejdet i FSNR. Peter blev valgt ind i FSNR i juni 2022 og har ydet en

kæmpe indsats med rigtig mange sager. Han søsatte grøftenetværkene og har arbejdet med det indtil Marianne sidste år tog over. Han ønsker at træde ud af FU, men vil gerne arbejde ved siden af med nogle af de sager, der kører lige nu. Det er vi meget glade for. Personligt har jeg nydt at arbejde sammen med dig Peter og jeg håber vi stadig kan have gode dialoger om verserende sager.

Birthe Riddersholm