**Bestyrelsens beretning for 2025 til 2026**
Aflægges på generalforsamlingen lørdag den 4. juli 2026 på Feriehjemmet Klitborg.

**Bestyrelsen:** Per Nørklit (bestyrelsesformand), Bjarke Roost (kasserer),
Michael Weber (naturpleje og historie), Kristian Larsen (veje), Flemming Sundø (lokalplan og veje), Christian Bærensen (grøfter).
**Suppleanter:** Johanne Riegels og Michael Ulveman (ad-hoc opgaver).

## b. Nye ejere/ejerskifter

Vi byder velkommen til:
Gitte og Ole Andersen, Fasanvej 6
Mette, Bjarne, Mads og Trine, Vestvej 22
Ayse og Aysun, Birketoften 5

## c. Årets gang i bestyrelsen

Bestyrelsens arbejde bæres af et stort engagement og en stor portion kærlighed til områdets unikke karakter. Bestyrelsesarbejdet er frivilligt og ulønnet og finder sit afsæt i foreningens vedtægter og servitutter, hvor fokus er på vedligeholdelse af veje og fællesarealer. Dertil nærer alle et ønske om at bevare Klitborg som et godt sted at være.

Bestyrelsen faciliterer foreningens aktiviteter, der omfatter den fælles arbejdsdag, arbejdet i naturplejegruppen, deltagelse i FSNR's grøfte netværk samt møder med enkelte grundejere, leverandører og myndigheder. Gennem de sidste par år har arbejdet med lokalplan projektet medført mødeaktivitet med kommunen. I årets løb afvikles der fire ordinære bestyrelsesmøder, hvor foreningens samlede drift drøftes med det formål, at der sker en konkret prioritering og igangsætning af opgaverne og opfølgning på deres udførelse.

Regnskabet for 2025 har kassereren klargjort til foreningens revisorer, som har gennemgået det grundigt. Det er en vigtig opgave, og en stor tak for at påtage sig og løfte den.

Senest har foreningen afviklet en ekstraordinær generalforsamling med deltagelse af 42 grundejere på Lyngkroen søndag den 12. april 2026. Det var et stort fremmøde og en engageret deltagelse fra alle. Tak for jeres input før, under og efter; det gør arbejdet i bestyrelsen og lokalplan gruppen menings- og værdifuldt.

Der skal lyde en tak til den samlede bestyrelse for et engageret og dedikeret samarbejde i det forløbne år. Ingen forening uden den frivillige indsats.

**d. Livet i Klitborg**
Det er dejligt, at så mange mennesker nyder den skønne natur og de fantastiske strande, som er her. Vi kan samtidig bidrage aktivt til at tage hånd om vores område og den særlige natur, der kendetegner det.

Der har mig bekendt ikke været registreret indbrud udover brænde tyveri på nogle enkelte matrikler i det forgangne år.

Vores udvidede tilsyn for alle tilmeldte grundejere fungerer meget tilfredsstillende. Vores opsynsmand, Walter Olsen, går sin ugentlige runde på forskellige dage op til skolesommerferien, der genoptages umiddelbart efter.

Vi har oplevet lidt flere sommerhushandler end i de foregående mange år. Rent faktisk er der siden vores sidste generalforsamling handlet fem ejendomme. Bestyrelsen har på anbefaling fra jurister blandt medlemmerne besluttet at tegne en forsikring, som sikrer mod økonomiske krav, der kan opstå, når foreningen bliver bedt om at underskrive erklæringer fra ejendomsmæglere. Foreningen opkræver nu et gebyr ved hver eneste sommerhushandel i forbindelse med udfyldelse af disse. Hvis sommerhushandlerne falder tilbage til det historiske antal, vil gebyrerne dog ikke modsvare en årlig forsikringspræmie på længere sigt.

Lokalplan Projektet har fyldt rigtig meget i bestyrelsesarbejdet det forgangne år, ja rent faktisk det meste, og det giver rigtig god mening.

Siden vi mødtes i april måned på Lyngkroen, har vi fra Odsherred Kommune modtaget svar på status vedrørende arbejdet med et gennemskrevet lokalplanudkast fra **Tanja Jordan**, landskabs- og bevaringsarkitekt ved Center for Erhverv, Teknik og Kultur, der opridser vores aftale omkring den endelige færdiggørelse af lokalplanen for Klitborg GF:

*Vi indarbejder de kommentarer, der er indkommet til og under workshoppen i april, i det foreliggende lokalplanudkast. Det gør jeg i løbet af juni måned. Jeg fremsender det endelige forslag til gennemgang hos jer senest den 25. juni 2026.*

*I kan distribuere forslaget til jeres medlemmer, og vi modtager gerne jeres endelige kommentarer til lokalplanen, inden denne fremsættes til politisk behandling efter sommerferien.*

*Vi skal have modtaget jeres kommentarer senest fredag den 16. juli 2026 for at kunne nå at indarbejde eventuelle sidste ændringer i forslaget.*

*Lokalplanen vil blive fremlagt til politisk behandling i september måned, og vedtagelsen af forslaget til lokalplanen vil ske på byrådsmødet den 29. september 2026.*

*Hvis lokalplanen bliver vedtaget som forventet, vil den herefter komme i en offentlig høring på otte uger. Her vil det også være muligt for jeres medlemmer at indsende høringssvar til lokalplanen.*

*Efter endt høringsperiode vil høringssvarene blive behandlet og eventuelt indarbejdet i lokalplanen. Herefter vil lokalplanen kunne fremsættes til endelig vedtagelse primo 2027.*

**e. Arbejdsdag og Naturplejegruppen 2026**
Sikke en lørdag **11. april 2026** — en arbejdsdag med masser af folk: **fra 29 grundejere med i alt 53 deltagere** i alle aldre. Vi fik vasket skilte, fyldt huller i vejene, klippet grene, ryddet skrald i klitten, trimmet klitroser og trukket en kæmpe bunke gyvel op på fællesarealet. Pauserne med kaffe, kage og sandwich var som altid højdepunktet — og en god anledning til at få snakket med hinanden.

Stor tak til alle på **arbejdsdagen.** De mange kræfter, medlemmerne hver især lægger i det, betaler sig. Gyvlerne især, som blev trukket op, ville have kostet foreningen ca. DKK 25.000, hvis en entreprenør skulle have gjort det.

Naturplejegruppen mødes **fire gange** i løbet af sæsonen. I 2026 er de første to dage afholdt den **16. maj**, og **13. juni blev aflyst pga. vejrlig**, hvor der mødte 10 friske grundejere frem, og der blev fjernet gyvel, klitroser og små træer. Naturplejegruppen mødes igen **11. juli** og **8. august**. Arbejdet foregår typisk om formiddagen og kræver lidt muskelkraft og værktøj som rodoptrækkere og drænspader. Stemningen er god, og sæsonen rundes af med en fælles frokost i forlængelse af augustmødet.

**Kort sagt:** Arbejdsdagen og naturplejegruppen går hånd i hånd — vi passer på den natur, der findes på strandengen, klitheden og i foreningens vejrabatter, ved at bekæmpe invasive arter som **gyvel** og **klitroser**, fjerne små selvsåede træer og holde stier i orden.

En stor tak til alle, der møder op og giver en hånd med — det gør en kæmpe forskel for naturen og for **Det gode Klitborgerskab**.

**f. Det gode Klitborgerskab**
Det er godt Klitborgerskab i forbindelse med byggeri og renovering:

- at kontakte grundejerforeningen før planlagte renoverings- og byggeprojekter for at få vigtig rådgivning om de optimale færdsels- og adgangsveje for tungt entreprenørmateriel.
- at sikre udlægning af køreplader, hvor det er påkrævet (typisk i sving og på de mindre veje i området).
- at aftale med håndværkerne, at de skal betale for eventuelle skader på tilkørselsvejene.
- at aftale, at håndværkerne parkerer inde på egen grund.
- at informere håndværkerne om hastighedsbegrænsningen på 20 km/t.

- at aftale med håndværkerne, at støjende arbejde (det gælder også musikafspiller i det fri) ikke sker fra tidlig morgen og bør undgås i weekender og ferieperioder.

**g. Vejene**

Aktiviteter 2025 (jun. – dec.)

- Begrænset nedbør i 2024 / 2025 samt solid indsats på Arbejdsdagen fra "Vej-teamet" i 2025 muliggjorde en udskydelse af den planlagte skrabning / hul efterfyldning på de største veje.
- Reparation af sving Klitborgvej / Vestvej / Strandvej efter påkørsel af vej sten.
- Ændret konstruktion og udskiftning af bommene på stien med "Cykling forbudt" mellem Klitborgvej og Strandvej. Udlægning af store sten for at hindre uønsket færdsel på tilstødende privat grund.
- Udskiftning af ødelagt pæl/kæde ved P-pladsen på Lynghusvej.
- Rydning af diverse buske / træer på rabat langs Klitborgvej sydøstlige del (fra Rørvigvej).

Aktiviteter 2026 (jan. – jun.)

- Fældning af tre store poppeltræer på rabatten langs Klitborgvej (nr. 12).
- Grus Bunkerne er udskiftet (skærver udlagt) og opfyldt.
- Begrænset nedbør i halvåret 2025/2026 samt en solid indsats på arbejdsdagen og fra "Vej-teamet" i 2026 har igen muliggjort en besparelse. I samråd med vej entreprenøren tager vi senere på året beslutningen om eventuel skrabning og efterfyldning af huller.
- Der er ikke planlagt nogle projekter fremadrettet, da der i de sidste par år har været mange udgifter til reparation af veje. Fokus er nu på at reetablere et økonomisk fundament i Vejfonden.

Grundejerne i Klitborg mindes også i år om, at hastighedsgrænsen på alle vejene i Klitborg er 20 km/t. Sig det til jeres gæster, håndværkere, pakke leverandører og alle, I skal have besøg af. Det er ganske nemt at se, om fartgrænsen overholdes — særligt på en tør sommerdag — for så er der nemlig ikke en støvsky i bakspejlet 😉!

**h. Grøfterne**

Grøfterne er blevet besigtiget, hvor foreningen er forpligtet til det. Foreningens ansvar omfatter underføringer under vejene og rørføringer. Disse bliver efterset igen i efteråret 2026 og spulet. Spuling planlægges foretaget i lige år; sidste gang var i efteråret 2024.

Langt den overvejende del af bredejerne løfter deres opgave med at rense grøfterne op både forår og efterår — det sikrer fri gennemstrømning i grøfterne, og det værdsættes. Nedbør og mængden af den er uforudsigelig, og pludselig kommer der meget af den. Derfor arbejder bestyrelsen med en samlet grøfterplan for Klitborgområdet for derigennem at sikre grøfternes vedligeholdelse efter samme principper som vejene. En ensartet, regelmæssig oprensning vil sikre gennemstrømningen, uanset om grøfterne er

fritlagte eller rørlagte. Vi kan som forening spule underføringer og samlebrønde nok så meget, men det hjælper lige lidt, hvis der ikke er gennemstrømning hele vejen.

Foreningen indgår som aktiv part i FSNR grøfte netværk.

### i. Økonomi

Regnskabet for 2025 viser følgende:

- Overskud på Vejfonden på DKK 6.929,-
- Underskud på foreningens drift på DKK 18.712,-
- Dermed et samlet underskud på DKK 11.783,-

Grundejerforeningens egenkapital var med udgangen af 2025 på **DKK 112.219,44**
Dette beløb indeholdt en udestående betaling for sommerhustilsyn for efteråret 2025.

Større afvigelser i 2025:

- Ekstraordinære vejreparationer grundet byggerier DKK 54.400,-
- 4 bygherrer har indbetalt til dækning af vejreparationer DKK 20.560,-
- Reparation af bomme DKK 30.000,-
- Professionel hjælp til optræk af gyvler DKK 15.000,-
- Besparelse på administration DKK 4.000,-

Der var for 2025 budgetteret med et overskud på DKK 10.500,-.

Det er overskredet med cirka 11 % grundet ekstraordinære omkostninger til de nævnte ekstraordinære vejreparationer.

Med det sagt, så er det vigtigt at huske på, at vi i 2025 har bibeholdt samme satser, som i 2024. Flere detaljer til regnskab 2025 uddybes på generalforsamlingen.

Herudover fastholdes de samme satser i budgettet for 2027.
Satserne forventes foreslået hævet for regnskabsåret 2028.

### j. Foreningens administration og hjemmeside

Foreningens administration er nu samlet på MemberLink-platformen. Det er også herigennem, at kontingentbetalingen sker. Langt de fleste medlemmer har i år betalt inden for de første tre måneder. Tak for det!

Hjemmesiden fungerer også via den nye platform. Overflytningen tager tid, da det skal gøres ordentligt. Det er også en god anledning til at sikre, at alle informationer er opdaterede og korrekte. Den afgørende forskel er, at nogle af undersiderne kun er tilgængelige for medlemmer med et medlemslogin. Alle medlemmer har login, da det er det samme, som benyttes ved kontingentbetaling.

Opbygningen af et digitalt arkiv til bestyrelsens dokumenter udestår. Arkivet vil ligeledes komme på MemberLink, men dog kun være tilgængeligt for den til enhver tid siddende bestyrelse.

**k. Placeringen af affaldsbeholderne**
Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at finde en for området passende løsning inden for egen matrikel (ikke ude i vejrabatterne). Odsherred Kommune og renovationsfolkene har specifikke krav til, hvor og hvordan affaldsbeholderne er placeret på egen grund. Foreningen har på hjemmesiden samlet og gengivet denne information, der ligeledes er beskrevet i "Den lille Grønne".

Det er værd at vide, at man altid kan lave en aftale med naboen og kommunen om at have fælles affaldscontainere og dermed reducere antallet. Det er helt i orden at parkere affaldscontainerne inde i et skur eller på anden vis inde på grunden; så skal man blot huske, selv at køre de relevante affaldscontainere frem og tilbage i forbindelse med tømning (man kan lade sine beholdere gå i vinterhi, hvis man ikke kommer i en længere periode). Det anbefales, at beholderen til mad- og restaffald altid står fremme.

**l. De invasive arter**
De invasive arter vokser fortsat, og den slags kender ikke til skelgrænser, så bekæmp dem for egen, naboens og foreningens skyld! **Gyvel, klitrose og japansk pileurt** er de tre mest almindelige invasive arter i Klitborg. Gyvel bekæmpes bedst ved at blive trukket op. Klitrose bekæmpes bedst ved klipning tre-fire gange i vækstsæsonen. Japansk pileurt bekæmpes efter beskrivelsen, der findes på Hvordan bekæmper du japansk pileurt i haven? Foreningen bistår gerne med bekæmpelses råd, da det i sidste ende kan blive en fælles udfordring.

**m. Aktivitetsdagen**
Aktivitetsdage er selvstændige medlem initiativer, som kan komme alle medlemmer til gode. "Bål Banden" afviklede igen i år sankthansaften. Foreningen understøtter dette og andre arrangementer økonomisk til forplejning eller oplægsholdere m.v. Kontakt gerne bestyrelsen, hvis der er brug for hjælp til, hvordan jeres arrangement bedst kan komme til at leve.

**n. Ejendomsvurderingerne**
Hvis servitutterne forhindrer, at grunden kan udstykkes, gives der en mindre rabat på vurderingen. Husk at tjekke, om netop din grund vurderes til at kunne udstykkes, og om dette svarer til størrelses kravene i områdets servitutter. Vær opmærksom på den korte frist for at gøre indsigelse mod vurderingen.

FSNR (Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing Rørvig)
FSNR har afviklet repræsentantskabsmøde i maj måned. Referat derfra kan ses på deres hjemmeside www.fsnr.dk

*Den 20.juni 2026,*
*Per Nørklit*
*Bestyrelsesformand*