SOCIALDEMOKRATIET OG RADIKALE VENSTRE I ODSHERRED INVITERER TIL "OPLYSENDE BORGERMØDE"OM LOKALPLANLÆGNING AF SOMMERHUSOMRÅDER I ODSHERRED!

VI HAR INVITERET PROFESSOR ANNE-METTE HJALAGER FRA SYDDANSK UNIVERSITET, DER NETOP HAR UDARBEJDET ET SPÆNDENDE FORSKNINGSPROJEKT OM LOKALPLANLÆGNING I SOMMERHUSOMRÅDER.

BORGERMØDET FOREGÅR I PAKHUSET PÅ VESTERBRO TORV 4 I NYKØBING S. SØNDAG D. 5. MARTS 2023 FRA 10 - 13 OG ALLE ER MEGET VELKOMNE.

TILMELDING FOREGÅR PÅ ALAND@ODSHERRED.DK SÅ VI KAN VÆRE SIKRE PÅ AT HAVE KAFFE OG KAGE TIL ALLE.



Som repræsentant og observatør for KGF deltog Flemming Sundø på ovenstående Borgermøde i går Søndag 5. marts i Pakhuset i Nykøbing Sj, kl. 10-13.

Referat og noter fra mødet:

Baggrund.

De politiske partier Socialdemokratiet og De Radikale, som stod for invitationen til søndagens arrangement. Deres formål var at få sat drøftelser i gang mellem borgere og Kommunen om udvikling af Lokalplaner for Odsherred Kommune. Et kæmpeprojekt, som skal gøres mhp. at skabe klarhed / minimere konflikter / sikre bedst mulige forhold, udnyttelse og bevaring af Kommunens område.

- Der var ca. 70 fremmødte borgere.
- Borgmesteren deltog også, lidt i baggrunden.
- Nedenfor nogle udvalgte slides fra præsentationen, som bleve givet af **Prof. Anne-Marie Hjalager.** Særdeles kompetent person.
    - Hendes forskningsprojekt kan findes på dette link:
    - https://portal.findresearcher.sdu.dk/da/persons/hjalager/publications/

Odsherred kommune er den kommune, som ligger næstsidst på listen over hvor stor en % af en kommunes områder der er udviklet Lokalplaner for:

- Tønder 99,9%
- Samsø 99%
- Odsherred **10,1%!**

Fokus

- **Lokalplanerne skal klargøre hvad vi kan regulere på / kan ikke regulere på**
    - F.eks. kan kommunen kræve, at der skal plantes grønt foran de uskønne hegn, som opsættes langs Rørvigvej / andre befærdede veje
    - Spildevandsopsamling. Her er ODH-K tilgang: Mest muligt miljø for færrest penge. Dvs. Kloakering i HOV VIG vil komme før kloakering v. VEDDINGE BAKKERE.
    - Affaldssortering. Hvor mange forskellige bøtter foran hvert enkelt hus vs. "Nær-stationer" (gå 200 m) og kan kan Kommunen ekspropriere små grundstykker til dette, og hvem skal så have fornøjelsen at være nabo til dette "nær-station"?
    - Hvas med Airbnb og mega-sommerhuse?
    - Biodiversitet: Forbyde hegning, som vanskeliggør dyrenes daglige færden
    - Miljø: Sikre god nedsivning, dvs. begrænse %-af en grund hvor der må lægges fliser / laves træterrasser

- **Det vil blive tilstræbt at få udviklet Lokalplaner for flest mulige områder. En prioritering vil givet blive lavet.**
    - Vi skal forvente at der vil blive indledt en dialog med de enkelte GF'er.Inden da forventes det, at ODH-.K vil indkalde til et Borgeremøde.
    - Borgmesteren opfordrede deltagerne / de enkelte GF'er til at melde sig med tanker på "Borgernet".
    - **Der blev givet udtryk fort, at diverse servitutter og bestemmelser for de enkelte GF'er vil / kan blive inkluderet / ekskluderet (!) / ændrer (!) ved udfærdigelsen af en Lokalplan for en GF.**

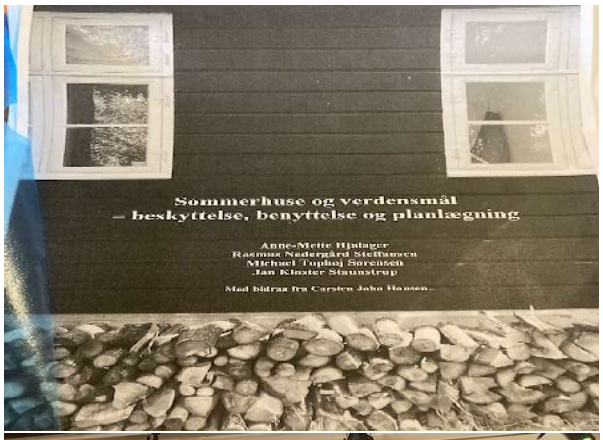
Detaljer / enkelt sager, som kom op

- ODH-K var ganske uklare vedr. "Mega-sommerhuse": / "Udlejningssommerhuse". "Vi er fort både små, store og mega-store. Vi er for det hele!"helt sikkert
- En gruppe har ønsket at undersøge om der kan opføres et "FJORD & FISK Besøgscenter" ved Rørvig Havn. Stor modstand blev udtrykt fra mødet. Borgmesteren var åben og ODH-K har bevilliget midler til en forundersøgelse.
- En (arkitekt) repræsentant fra Rørvig By nævnte et par sager, hvor ODH-K havde afviget markant fra de bestemmelser som Rørvigs Lokalplan har og givet tilladelse til ændring / nybyggeri, som var i modstrid med bestemmelserne!
- Lignende sager fra SKAGEN blev belyst / vist af dagens foredragsholder. Stof til eftertanke.

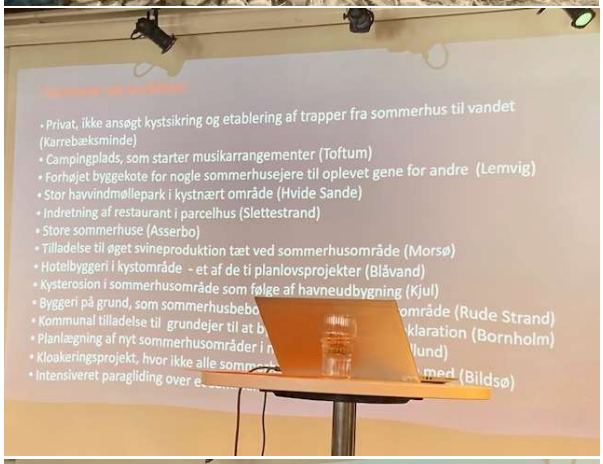
Reflektion / Forslag til KGF handling

- KGF bør helt klart ingagere sig i det kommende Lokalplans arbejde.
- Her er hvad KGF kan gøre:
    - Skabe sig indsigt i ODH-K tilgang / næste skridt
    - Genbesøge det arbejde, som den daværende (2016) bestyrelse havde gang i. Der var både besøg hos KORSHAGE GF samt besøg / møde med ODH-K. Karen H, Klaus P. og undertegnede deltog i arbejdet.

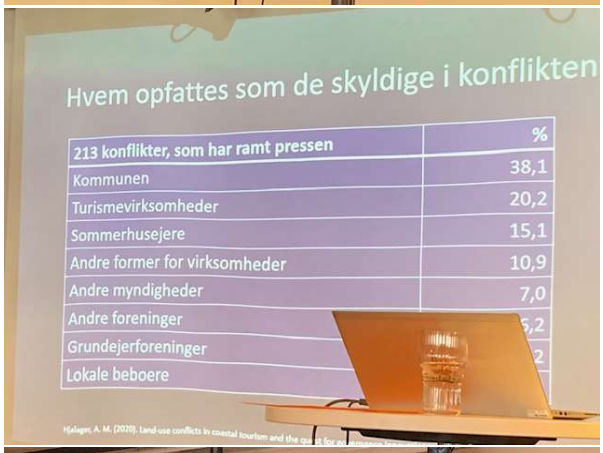
Billeder fra præsentation og slides fra forskningsprojektet:

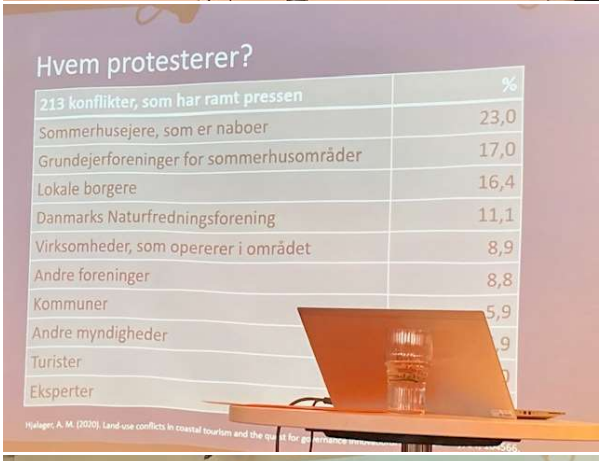

Sommerhuse og verdensmål
– beskyttelse, benyttelse og planlægning
Anne-Mette Hjalager
Rasmus Nedergård Steffansen
Michael Tophøj Sørensen
Jan Kloster Staunstrup
Med bidrag fra Carsten John Hansen


Arealkonflikter i sommerlandet. Hvad handler de om?
213 konflikter som har ramt pressen
%
Konkrete byggeprojekter, for eksempel hotel, store sommerhuse o.l. 44,6
Ændringer i udnyttelsen af eksisterende arealer, fx intensiveret brug af bygninger, brug af udearealer til friluftsformål og fester 18,6
Ændringer i infrastrukturen, herunder vindmølleprojekter 15,0
Ulovlig anvendelse af bygninger eller a 8,9
Ændring i landskabet, fx rydninger, terra 6,1
Håndtering af erosion og oversvømmelses 4,2
Ændringer i adgangsforhold

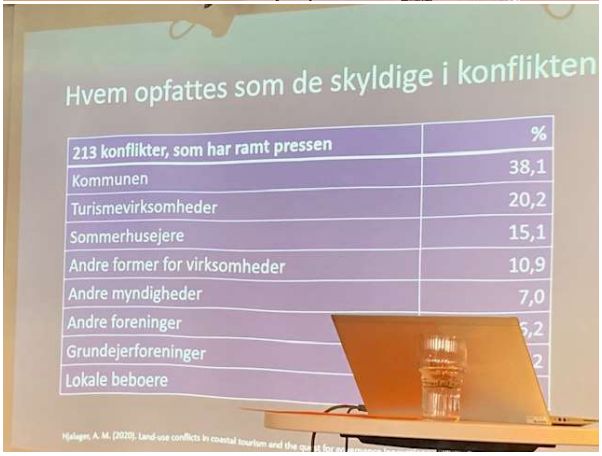

• Privat, ikke ansøgt kystsikring og etablering af trapper fra sommerhus til vandet (Karrebæksminde)
• Campingplads, som starter musikarrangementer (Toftum)
• Forhøjet byggekote for nogle sommerhusejere til oplevet gene for andre (Lemvig)
• Stor havvindmøllepark i kystnært område (Hvide Sande)
• Indretning af restaurant i parcelhus (Slettestrand)
• Store sommerhuse (Asserbo)
• Tilladelse til øget svineproduktion tæt ved sommerhusområde (Morsø)
• Hotelbyggeri i kystområde - et af de ti planlovsprojekter (Blåvand)
• Kysterosion i sommerhusområde som følge af havneudbygning (Kjul)
• Byggeri på grund, som sommerhusbebo område (Rude Strand)
• Kommunal tilladelse til grundejer til at b klaration (Bornholm)
• Planlægning af nyt sommerhusområder i n lund)
• Kloakeringsprojekt, hvor ikke alle somm med (Bildsø)
• Intensiveret paragliding over e


Konfliktoptrapning
8. Barrikadering, hærværk
7. Demonstrationer og marcher
6. Udskamning af turister, Airbnb-boycot
5. Bygningsoverflader bruges til kommunikation
4. Offensiv brug af (sociale) medier
3. Mærkesager, unders oddokumentation
2. Foreningsdannelse. Kollekti se
I det officielle sys


Hvem opfattes som de skyldige i konflikten
213 konflikter, som har ramt pressen
%
Kommunen 38,1
Turismevirksomheder 20,2
Sommerhusejere 15,1
Andre former for virksomheder 10,9
Andre myndigheder 7,0
Andre foreninger
Grundejerforeninger
Lokale beboere
Hjalager, A. M. (2020). Land-use conflicts in coastal tourism and the


Hvem protesterer?
213 konflikter, som har ramt pressen
%
Sommerhusejere, som er naboer 23,0
Grundejerforeninger for sommerhusområder 17,0
Lokale borgere 16,4
Danmarks Naturfredningsforening 11,1
Virksomheder, som opererer i området 8,9
Andre foreninger 8,8
Kommuner
Andre myndigheder
Turister
Eksperter
Hjalager, A. M. (2020). Land-use conflicts in coastal tourism and the


Forskningsprojektet: Sommerhuse og verdensmål – beskyttelse, benyttelse og planlægning
Finansieret af Realdania, 5 kommuner, AAU og SDU
Rapport og artikler kan downloades fra
https://portal.findresearcher.sdu.dk/da/persons/hjalager/publications/
Anne-Mette Hjalager, SDU, hjalager@sam.sdu.dk
Michael Tophøj Sørensen, AAU, tophoej@plan.aau.dk
Rasmus Nedergård Steffansen, AAU, rsteff@plan.aau.dk
Jan Kloster Staunstrup, AAU, jks@plan.aau.dk


Hvem opfattes som de skyldige i konflikten
213 konflikter, som har ramt pressen
%
Kommunen 38,1
Turismevirksomheder 20,2
Sommerhusejere 15,1
Andre former for virksomheder 10,9
Andre myndigheder 7,0
Andre foreninger
Grundejerforeninger
Lokale beboere
Hjalager, A. M. (2020). Land-use conflicts in coastal tourism and the