

Klitborg Grundejerforening.

Referat af generalforsamlingen på hotel
Odsherred lørdag den 29.7. 1972, kl. 16

1. Valg af dirigent.

Også i år blev direktør B. Breyen enstemmigt valgt til dirigent. Efter at have konstateret generalforsamlingens lovlige indvarsling, gav dirigenten ordet til foreningens formand, direktør Erik Sundø.

2. Formanden aflægger beretning.

Efter at have rettet en tak til den tidligere formand, overkirurg E. Bandier, for den kloge ledelse af foreningen fra dennes start, gennemgik direktør Sundø de vigtigste begivenheder siden sidste generalforsamling.

Som omtalt i referatet fra sidste års generalforsamling, havde Jagtborg Grundejerforening via kommunen rejst spørgsmålet, om leddene på Mellevej ikke burde fjernes for at sikre udrykningskøretøjer uhindret adgang. Generalforsamlingen indtog - i betragtning af, at bommene var låst i åben tilstand - den holdning, at dette krav måtte afvises. Vor forenings synspunkt er senere blevet taget til efterretning af kommunen, dvs. bommene på mellemvej forbliver låst i åben tilstand, mens bommene på Fasanvej og Vestvej forliver låst i lukket tilstand.

I forbindelse med den traditionelle omtale af vejenes tilstand nævnte formanden, at det dette forår havde været nødvendigt at reparere Klitborgvej 2 gange som følge af den betydelige regnmængde, der var faldet i foråret. Endvidere var der i årets løb blevet lavet en pukkel på Klitvej, mens den på sidste generalforsamling vedtagne pukkel på Strandvej, der blev vedtaget efter henstilling fra beboere på nævnte vej, ikke var blevet realiseret, idet Lodsejerlauget, som er den formelle ejer af vejen, havde gjort indsigelse.

På det årlige møde mellem grundejerforeningerne i Nykøbing-Rørvig området og kommunalbestyrelsen var det kort blevet omtalt, at kommunen overvejede mulighederne for at igangsætte kloakering i hele området, samt at man muligvis ville finansiere arbejdet gennem a conto-bidrag fra grundejerne. Det havde ikke været muligt at få oplysninger om, hvornår arbejdet ville blive igangsat.

Yderligere var der rettet en anmodning om bedre elektricitetsforsyning til området. Kommunen var klar over problemet, men kunne ikke give noget tidspunkt for, hvornår elektricitetsforsyningen også kunne klare spidsbelastningerne.

Foreningen, der iøvrigt foretager oprensningen af de åbne grøfter, havde anmodet de grundejere, der havde tildækket grøfterne (nedlagt rørledning), om at rense disse, således at vandafledningen fra området igen kom i orden.

Grundet økonomiske forhold for foreningen ville beskæringen af træerne ved vejen eventuelt blive foretaget dette efterår, og formanden henstillede i denne forbindelse til de enkelte medlemmer at grave skelpeleene frem og markere skellet tydeligt, således at beskæringen kunne blive foretaget så korrekt som muligt, idet vejene p.t. lå i stærkt varierende afstand fra de enkelte grundejeres skel.

Det på sidste generalforsamling vedtagne hegn ved strandarealets østlige ende var også blevet udsat af økonomiske hensyn, men ville også blive udført dette efterår.

Endelig nævnte formanden, at teksten på de enkelte skilte ville blive tilpasset til tiden; således ville f.eks. forbudsskiltet ved Rørvig-vejen om indkørsel blive erstattet af et skilt, der oplyste, at dette var privat område, samt at den offentlige Lynghusvej førte til strandarealet.

I direkte forbindelse med formandens beretning, der blev enstemmigt vedtaget, blev enkelte punkter i beretningen kommenteret fra de fremmede medlemmer. Således blev der stillet forskellige overvejende tekniske spørgsmål til entreprenør Henry Jacobsen, Rørvig, der forestår vejvedligholdelsen. Entreprenør Jacobsen orienterede bl.a. medlemmerne om virkningen af det vandbindende kalcium, der lægges på vejene (reducerer støvdannelsen), samt nævnte, at den ekstra reparation, der var foretaget på Klitbergvej dette forår, var en særlig engangsforanstaltning, for hvilken der ikke ville blive foretaget nogen beregning.

Endvidere blev der forespurgt om, hvornår den påtænkte kloakering ville blive igangsat; som nævnt i formandens beretning havde kommunen ikke kunnet give blot en antydning af tidspunktet, men formanden ville inden næste generalforsamling søge indhentet yderligere oplysninger. Prisen for kloakeringen var derefter genstand for diskussion, og ifølge oplysninger fra medlemmerne ville udgiften pr. grundejer formentlig ligge mellem 5.000 - 15.000 kr. (1).

Endvidere blev der fremsat forslag om, at der i forbindelse med parkeringspladsen ved Lynghusvej blev etableret en gangsti fra pladsens østlige ende, hvilket formentlig ville medføre, at færre ville benytte den østlige ende af Klitbergs klitareal.

Endelig blev det foreslået, at der ud for Vestvej blev opstillet redningskrans m.v.

Formanden lovede, at bestyrelsen ville rejse disse forslag over for kommunen for derved at søge forslagene gennemført.

3. Kassererep aflægger regnskab.

Det omdelte regnskab blev gennemgået, og som det allerede måtte forudses på sidste generalforsamling, udviste regnskabet et underskud - grundet den ekstraordinære vejvedligholdelse - på kr. 5.852,18, således at foreningens formue pr. ultimo 1971 udviste en nettogæld på kr. 4.271,85.

Regnskabet, der var revideret og godkendt af revisorerne, blev enstemmigt godkendt.

4. Valg af bestyrelse.

Bestyrelsesmedlemmerne E. Bandier, Erik Sundø og E. Reck-Magnussen, der ifølge lovene var på valg, blev genvalgt. Endvidere blev foreningens bestyrelses-suppleant og revisor samt revisor suppleant henholdsvis S.A. Andersen og Johs. Nielsen begge genvalgt.

5. behandling af indkomne forslag.

a) Fra en enkelt grundejer var der indkommet en "protest" mod vejpuklernes, der blev betegnet som en uværdig måde at regulere farten på samt betegnet som skadelige, hvis de passerer med for stor fart. Som følge af, at dette generalforsamling i lighed med generalforsamlingen sidste år generelt var meget positiv over for de etablerede pukler, blev det besluttet at bibeholde den nuværende politik. Bestyrelsen lovede dog at overveje, om det ville være hensigtsmæssigt at opsætte skilte, der kunne oplyse om puklerne, men som følge af, at puklerne er synlige for trafikanterne, der overholder den vedtagne fartbegrænsning på 20 km, synes der rent umiddelbart ikke at være nogen grund til at forøge antallet af skilte.

b) Det blev endvidere foreslået, at der ved fællesarealet ved stranden blev opsat adgang forbudt-skilte; i betragtning af, at arealet tilhører Lodsejerlauget kunne forslaget ikke behandles på generalforsamlingen.

6. Budget og kontingent for 1973.

Ved generalforsamlingen i 1972 blev det oplyst, at det måtte påregnes, at regnskabet for 1973 ville kunne balancere ved et kontingent på ca. 140 kr. Formanden oplyste, at dette budgetoverslag stadig var rigtigt, men at det på den anden side ville være ønskeligt, hvis foreningen havde en arbejds-kapital på 3-5.000 kr. For at nå dette beskedne mål, ville bestyrelsen derfor foreslå, at kontingentet blev fastlagt til mellem 180 og 195 kr; efter forslag fra de fremmødte medlemmer blev det enstemmigt vedtaget, at kontingentet for året 1973 skulle være på kr. 200.- (udgjorde i 1972 kr. 210.00).

Generalforsamlingen sluttede kl. 17²⁵.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Formand:	Erik Sundø
Næstformand:	E. Bandier
Kasserer:	Erling Reck-Magnussen
Sekretær:	Jens Poulsen
Bestyrelsesmedlemmer iøvrigt:	(C.C.Smids) U.Gad.

18.10.72

Birger Breyen

(Dirigent)