

Referat af generalforsamling i Klitborg Grundejerforening på
hotel Odsherred Søndag den 21. juli 1974 klokken 10.00.

1. Valg af dirigent.

Direktør Palle Høyer blev ensstemmigt valgt til dirigent. Efter at have konstateret, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og dermed var lovlig, gav dirigenten ordet til foreningens formand, hr. Erik Sundø.

2. Formandens beretning.

På sidste års generalforsamling blev det vedtaget at bestyrelsen skulle arbejde videre med følgende fire punkter, som jeg nu skal redegøre for.

a. Bestyrelsen har drøftet forholdet til de tre ejendomme ved Klitborgvejs udmunding ved landevejen. Bestyrelsen foreslår at man intet foretager sig med hensyn til de to ejendomme ved udmundingen. Hr. Schumacher har i sin tid givet tilladelse til ind- og udkørsel på Klitborgvej, men understreget, at ejendommene dermed ikke opnår ret til færdsel til og fra stranden ad Klitborgvej. Den næste ejendom tilhører maskinmester Nissen, som ikke kører på Klitborgvej. Ejendommen har udkørsel til Vestvej. Bestyrelsen foreslår at foreningen anmoder hr. Nissen om at fjerne navneskiltet på Klitborgvej.

b. Som vedtaget har foreningen opsat en redningspost ud for Vestvej oppe på klitten. Redningsposten er købt af Falcks Redningskorps for kr. 2.567,95 incl. moms. Posten vil blive inddraget ultimo September og opsat i Maj det følgende år.

c. Vedr. hr. P.Mohr's forslag om nedlæggelse af stien, som fører fra Lynghusvej ned til stranden meddelte formanden, at han havde drøftet sagen med borgmester H.Jacobsen og stadsing. Bentsen. Kommunen skal have Amtets tilladelse for at stien kan flyttes, og det må påregnes at Amtet forlanger parkeringspladsen udvidet, samtidig med at det er meget usikkert om der gives tilladelse til nedlæggelse af den nuværende sti, som indgår som nedkørselsrampe til stranden for udrykningskøretøjer. Udgifterne skal bæres af forslagstillerne, da kommunen ikke kan medvirke til udgifter af denne art. Bestyrelsen vil følge sagen op og underrette medlemmerne så snart der er mulighed for at fremkomme med et konkret forslag. Bestyrelsen er iøvrigt af den opfattelse, at udgifter til et sådant projekt ikke bør pålignes foreningens medlemmer, da denne sag vedrører de ca. otte ejendomme som ligger op til stien.

d. Bestyrelsen skulle undersøge om telefonvæsenet ville oprette en telefon ved parkeringspladsen. Formanden meddelte at oprettelse og telefonboks med nøgle koster kr. 4.450 + årligt afgift på kr. 624. Foreningen må betale for 80% af samtaleafgifterne og beholde de 20% til

dækning af årsafgiften, samt dækning for underskud ved driften, hærværk m.m. På baggrund af erfaringerne fra tidligere kan bestyrelsen ikke anbefale oprettelse af kollektiv telefon. Mange af medlemmerne har egen telefon, hvorfor området kan siges at være dækket i tilfælde af "Nødopkald".

Formanden meddelte vedr. Feriehjemmet "Klitborg", at han den 6. Juli 1974 havde haft et møde med hr. Kasper Kallan og hr. Saxild begge fra Acedemicum Catholicum, som sammen med Katolsk Menighedspleje ejer hjemmet. Formanden håber det lykkes at få Feriehjemmet til at betale vejbidrag og ordne det økonomiske mellemværende med Klitborg Grundejerforening. Vi opgør vort tilgodehavende til kr. 777,20.

I Juni måned har bestyrelsen modtaget en klage fra fru Anne Sjøberg over et hegn, som naboen fru Lund-Jensen har sat op i skellet mellem de to ejendomme Klitvej nr. 7 og nr. 9. Bestyrelsen er i besiddelse af en fotokopi af skødet, som oprettedes i November 1943 da N.Nielsen solgte sine grunde til sønnen Svend E.Nielsen. Det fremgår af § 8 i skødet at de til enhver tid værende ejere af matr. nr. la, lp, lq og de derved overdragne parceller og af parceller udstykket derfra kun må hegne med levende hegn. Denne bestemmelse vil være at tinglyse på de nævnte ejendomme med påtaleret for de til enhver tid værende ejere. Parcel la bliver den 7/5-36 til 10 og 10 bliver den 30/10-50 til lbr, lbs, m.fl. samt til lcb og lcc (Klitvej 9 og 7). Hegnet er ca. 27 m. langt og 1,80m. højt og består af lyse rafter. Formanden har hidtil forgæves søgt kontakt med fru Lund-Jensen for at henstille at hegnet fjernes i henhold til bestemmelserne.

Nykøbing-Rørvig kommune har den 6/7-73 foretaget en henvendelse til Miljøministeriet ang. vandindvindingsanlæg og nedsivningsanlæg med afløb fra vandklosetter. Vandværkets undersøgelser viste at kloakering af bl.a. vort område var unødvendig og kostbar, idet det er tilladt at oprette nedsivningsanlæg på hver enkelt grund indenfor en cirkel med radius 5.000 m. fra Rørvig vandboring. Det forudsættes, at samtlige drikkevandsbrønde i området kastes til. Formanden udtalte stor lettelse over at faren for kloakering hermed er manet i jorden for lang tid.

Iflg. foreningens love kan 81 parceller optages som medlemmer. Heraf er 76 medlemmer, medens følgende 5 er uden for foreningen:

Klitborgvej 6, Feriehjemmet Klitborg.
 Klitborgvej 15, Windekilde Hansen.
 Klitvej 6, fru E. Christoffersen.
 Agernvej 3, fru A. Phillipsen.
 Lynghusvej 21, Peter Gratwohl.

Med to undtagelser er vejbidragene betalt.

Under drøftelsen af formandens beretning fastslog dirigenten, at spørgsmålet om fordeling af udgifter vedr. nedlæggelse af stien ved Lynghusvej ikke kunne behandles på denne generalforsamling. Forslag af en sådan rækkevidde må udsendes til medlemmerne før det kan optages på dagsordenen for en kommende generalforsamling. Efter en kort drøftelse af de øvrige punkter i formandens beretning blev den taget til efterretning.

3. Kasserer aflægger regnskab.

Det udsendte regnskab, som viste et overskud på kr. 1.459,71, blev gennemgået og godkendt. Regnskabet var revideret og fundet i orden af revisorerne. Budgettet for udgifterne i 1975 drøftedes, og kontingentet fastsattes til kr. 265,00 under hensyn til at man var enige om at foreningen oparbejder en passende likvid reserve. Med udgangen af 1975 udløber vor 5-årige aftale med H.Jacobsen om vejvedligeholdelsen. Det må påregnes, at denne udgift for det hidtil udførte arbejde vil stige betydeligt.

4. Valg til bestyrelsen.

Hr. Reck-Magnussen og hr. J.Poulsen var på valg. Hr. Reck-Magnussen blev genvalgt, medens hr. J.Poulsen ikke ønskede genvalg. Bestyrelsen foreslog hr. S.A.Andersen, Vestvej 2, fru Breyen og hr. T.Hilden Klitvej 2. Generalforsamlingen valgte hr. T.Hilden til bestyrelsen. Suppleanter til bestyrelsen er B.Heiberg og Arne Petersen. Som revisor fungerer S.A.Andersen og B.Appelbom. Hr. J.Nielsen er suppleant for revisionen.

5. Behandling af eventuelle indkomne forslag.

Der var ikke indsendt forslag til bestyrelsen.

6. Eventuelt.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var bemærkninger fra forsamlingen under dette punkt, hvorefter generalforsamlingen hævedes kl. 11,30.

Bestyrelsen har konstitueret sig som følger:

Formand:	Erik Sundø
Næstformand:	E.Bandier
Kasserer:	E. Reck-Magnussen
Sekretær:	T. Hilden
Øvrige medlemmer:	U. Gad og C.C. Smith

Referatet godkendt den 2. juni 1975.

Palle Høyer dirigent.