

KLITBORG GRUNDEJERFORENING

Referat af ordinær generalforsamling d. 29 juli 2000 kl. 10.00 på Lyngkroen.

Formanden Mikael Sjøberg bød velkommen og foretog navneopråb ved adresseliste. 33 medlemmer var tilstede.

Ad 1) Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslog Steffen Ulf Hansen. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og gav derefter ordet til formanden.

Ad 2) Formandsberetning:

Der var ingen dødsfald i det indeværende år. Fasanvej 1 er solgt til Pia og Dan Guldager Olsen. Bestyrelsen blev præsenteret. Svend Oien trækker sig på grund af ejerskifte.

Formanden takkede på foreningens vegne for det store arbejde Svend Oien havde lagt i forbindelse med tilsyn af vejene igennem årene. Orkanen havde ikke forvoldt voldsomme skader på husene, Kurt Christensen var blevet sat til at rydde vejene. Der opfordres forsat til at få afleveret grenaffald på den til samme formål oprettede grenplads i Nykøbing.

Grøfterne har været oversvømmet og det er nødvendigt for bred-ejerne at få rensset op ellers kan der opstå yderlig oversvømmelse. Der er udsendt brev herom til bred-ejerne.

Mikael Sjøberg var til et møde sidste år i august. Det gik bl.a. ud på om man evt. kunne lave en sammenslutning af sommerhusejere i Rørvig og Trundholm kommune men planerne blev skrinlagt, hvorfor helt præcist, stod meget uklart for Mikael Sjøberg. Renovations ordningen er stadig meget utilfredsstillende, der blev tømt for meget om vinteren og for lidt om sommeren. Ekstra tømning vil koste 280.000 kr. ekstra om sommeren, hvilket er for dyrt. Den nuværende ordning udløber med udgangen af år 2002. For at få en bedre ordning i fremtiden har Nykøbing kommune iværksat et brugerråd, som er et såkaldt høringsorgan kommunen kan læne sig opad. Første møde vil finde sted den 3. august og alle sommerhusejere kan komme og give deres besyv med. Den nuværende ordning er overdraget til et andet renovationsselskab som overtog det efter den tidligere entreprenøren som gik konkurs. Trundholm kommunes ordning udløber næste år og det ville være praktisk, hvis man kunne finde en ordning i samarbejde med dem, men der skal arbejdes hurtigt for at finde en fornuftig løsning. Kravene fra sommerhusejerne vil med sikkerhed blive, at der skal køres med mindre lastbiler, tømmes oftere om sommeren og næsten ikke om vinteren.

En anden problemstilling Fritidshusejernes Sammenslutning har taget op i forhold til kommunen, er overgangen fra Rørvig vej ved Lyngkroen. Den regnes som en af de 5 sorte pletter i området og kommunen har skrevet til Vejdirektoratet med forslag om venstre svingbane til henholdsvis købmand og Lyngkro. Evt. også med bump og hastighedsbegrænsning. Bestyrelsen håber, at det vil blive højt prioriteret hos vejdirektoratet. Indbruddene er steget i området. En god ide er ikke at trække gardinerne for og fjerne værdifulde genstande når sommerhuset lukkes ned for vinteren. Desuden opfordres der også til at kontakte politiet hvis mistænkelige (vare)biler ses kørende rundt inde i området. Hængepartier fra sidste år er blevet udført. Bomme har fået påsat reflekser og skiltene vil blive udskiftet inden længe. Vedr. afmærkning ved bump, har bestyrelsen besluttet at det ikke er nødvendigt. Der opfordres til at fjerne hundenes efterladenskaber som ligger overalt. På stien ved vandtårnet ligger der en jolle som har ligget der i årevis, det er ikke just forskønnende for området og der henstilles til ejeren af denne om at fjerne den (diskret). Kommentarer fra salen: Niels Riegels forespurgte om man ikke kunne aflevere affaldet i en container om vinteren. Formanden forklarede at kommunen var godt klar over problemet, og opfordrede derfor til, at man mødte op den 3. august og fremførte sine synspunkter så der fra denne front kunne komme yderligere pres på. Kaj Ernst Olsen ville gerne have bumpene foran Strandvej ordnet. Reflekserne på bomme kunne evt. sættes på skrå for at give et bedre syn. Bestyrelsen ville se det. Der blev forespurgt om hvem der tog sig af oprensning af grøfterne langs Lynghusvej. Formanden ville tage spørgsmålet med i sin skrivelse til kommunen.

Ad 3) Aflæggelse af regnskab.

Kasserer Jørgen Holberg-Jørgensen gennemgik regnskabet. Vejene har været den tunge del på budgettet med 70.000 kr. bl.a. til reparation af Agervej. Der er kommet et nyt medlem så indbetalingen til foreningen er på 41.000 kr.

Ad 4) Gennemgang af budget.

Budgettet ligner det foregående år, der forventes et overskud på 21.000 kr. der skal dog tages det forbehold, at regningen for reparation af vejene ikke kommet endnu. Kontingentet forbliver uændret.

Ad 5) Valg af bestyrelses medlemmer.

Svend Oien trækker sig . Ole Sundø og Morten Guldager er villige til genvalg. Jørgen Rassing er valgt ind i bestyrelsen. Suppleant bliver Henrik Weber. Revisor Helge Schultz Lorenzen ønsker at trække sig som revisor og Mogens Jarlø er villig til at overtage pladsen. Jørgen Angel blev genvalgt som revisor.

Ad 6) Behandling af indkomne forslag.

Formanden har modtaget et brev fra Karen Hilden som ikke kunne være tilstede i dag. Karen Hilden kom med forslaget om udarbejdelse af lokalplan vedr. de gamle Nielsen huse, for således at undgå evt. opkøb med henblik på nybygning af fritidshuse der slet ikke passer ind i miljøet. Målet med hendes skrivelse var at vejre stemningen i foreningen. Charlotte Riegels kommenterede, at man skulle være opmærksom på, at problematikken ved en fredning var, at man oftest ikke kunne bygge ud eller lave nogen som helst forandring ved bygningen. Formanden konkluderede, at der ikke var stemning for at gå videre med forslaget, men opfordrede i stedet medlemmerne til at tænke på stedets helt specielle karakter – både i dagligdagen og ved tilfælde af ombygning tilbygning. Der blev forespurgt hvor man kunne købe branddaskere. Ordstyreren besvarede at disse kunne bestilles hos Hedeselskabet.

Ad 7) Eventuelt.

Niels Riegels fremførte at han var meget oprørt over hærværk udøvet på strandarealet. De sten der var opstillet var fjernet således at der igen åbent for fri passage til stranden. Der blev fremført fra salen om ikke det var nødvendigt med beskæring af bevoksningen på forstranden. Bestyrelsen ville se på det og efterfølgende tage kontakt med Kurt Kristensen med henblik på hvad der skulle gøres.

Jarlø kommenterede, at der var store problemer med affald smidt ud over grunden på lejrskolen Klitborg. Fra salen blev også nævnt, at der var problemer med høj musik fra lejrskolen. Bestyrelsen vil skrive til Katolsk menighedspleje om problemet.

Indkørsel forbudt skiltningen mod stranden fra Vestvej/Strandvej skal udskiftes og Morten Guldager vil se på om de evt. kunne placeres mere hensigtsmæssigt.

Formanden opfordrede til, at alle hjørnegrunde beskæres kraftigt således at trafikanter kunne få et bedre udsyn.

Til sidst takkede formanden, Svend Oien for lang og tro tjeneste og overrakte en kasse rødvin. Derefter takkede han ordstyreren der sluttede med at erklære generalforsamlingen for afsluttet. Svend Oien takkede for vinen og det gode samarbejde i bestyrelsen gennem årene og sluttede traditionen tro af med at sige:

Kør langsomt!



Charlotte Beyer Grønvold
Vestvej 32
4500 Nykøbing Sj.

Steffen Ulf Hansen

Klitborg Grundejerforening

Bestyrelsesmedlemmer:

Mikael Sjøberg 46 37 06 65
Hedegade 54
4000 Roskilde

Charlotte Beyer Grønvold 38 26 29 21
Præstegaards Alle 15
2700 Brønshøj

Jørgen Holberg-Jørgensen 43 64 62 08
Borgager 28
2620 Albertslund

Ole Sundø 42 86 89 28
Moldrupvej 5
2970 Hørsholm

Morten Guldager 45 80 75 59
Bystykket 31
2850 Nærum

Jørgen Rassing 45 42 07 36
Kastanievej 35
2840 Holte

Tilsyn i vinterhalvåret (oktober-april)

Kurt Kristiansen 59 91 18 81
Kingosvej 102
4500 Nykøbing Sj.

Klitborg Grundejerforening 2000

Indtægter:

Kontingenter		41.000,00
Indbetalt til dispositionsfond		20.250,00
Renter		77,63
i alt		<u>61.327,63</u>

Udgifter:

Veje	31.075,00	
Skilte	1.120,63	
Gaver	507,00	
Forsikringer	2.339,75	
Fritidshusejernes Sammenslutning	1.558,00	
Generalforsamling	2.635,00	
Kontorhold, porto, gebyrer	3.121,25	42.356,63
Årets resultat		<u>18.971,00</u>
Hensat til dispositionsfond		20.250,00
Årets driftsunderskud		<u>1.279,00</u>

Status:

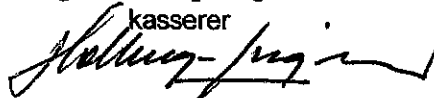
Aktiver

Indestående Girokonto	41.919,00
Aktiver i alt	<u>41.919,00</u>

Passiver

Skyldigt tilsyn		11.400,00
Kapital 1/1 2000	11.548,00	
-årets underskud	1.279,00	
Kapital 31/12 2000	<u>10.269,00</u>	
+Dispositionsfond	20.250,00	30.519,00
i alt		<u>41.919,00</u>

Jørgen Holberg-Jørgensen
kasserer



Revideret og bilag eftersat:

