

## Ordensbestemmelser

### - særligt til ejere

#### **Naturgrunde og åbenhed i landskabet:**

Det særegne ved Klitborgsgrundejerforening er at det er et sommerhusområde og et sammenhængende landskab med natur og skov og dette er vigtigt at bevare. Ifølge servitutterne må parcellerne kun hegnes med levende hegn. Dette betyder at der ikke må afgrænses mellem grundene med faste hegn, hække, volde, kvas eller rækværk. Reglerne for hegn kan findes på klitborg.dk.

#### **Beskæring af træer og buske:**

Følg "Den lille Grønne" fra Odsherred Kommune.  
Retningslinjer for beskæring: Skær ind til skel og i 4,5 m frihøjde.  
Fæld de gamle træer inden de vælter i en storm, og eventuelt forårsager skader.

#### **Fred og ro:**

Undgå støj og larmende adfærd der er til gene for naboerne.  
Festlige sammenkomster er velkomne. Husk, at tage hensyn fx ved at advisere dine naboer i god tid og skrue ned for musikken senest kl. 24  
Begræns anvendelse af motor redskaber; plæneklipper og motorsave mv. til mellem 10 og 18

#### **Belysning:**

Stjernehimlen er umådelig flot og kan nydes i Klitborg, når vi minimerer lysforureningen i området. Bestyrelsen opfordrer til at udendørsbelysning minimeres. Sensorstyret belysning bedes indstillet til ikke at tænde ved færdsel på vej eller fælles stier.

#### **Veje**

Vejene vedligeholdes en gang om året af grundejerforeningen.  
Derudover opfordrer bestyrelsen alle grundejer til at bruge de udlagte grusbunker til at fylde huller ofte, så de ikke når at blive store.  
Ved større byggeopgaver, som giver tung trafik på områdets veje, bør entreprenøren gøres opmærksom på, at der kan pålægges en udgift til reparation af veje pga. meget tung trafik og ekstraordinært slid.

#### **Kørsel og Parkering:**

Kørsel på Klitborgs veje max. 20 km/t. Høj hastighed medfører støvskyer og laver huller i vejen.  
Parkering skal ske på egen grund. Der er parkeringsforbud langs foreningens veje. Der findes offentlige parkeringspladser for enden af Lynghusvej.  
Køretøjer med synligt handikapskilt er undtaget parkeringsforbud tæt på stranden i kortere perioder.  
Cyklister skal holde sig til vejene. Stierne er til gående, det slider mindre på bevoksningen.

## **Hunde i snor:**

Hunde holdes i snor udenfor egen grund. Hundeposer skal benyttes og lægges i affaldsspand.

## **Brandfare:**

Haveaffald må ikke samles i bunker der henligger på grunden over længere tid pga. brandfare.

Det er ikke tilladt at brænde affald; brug genbrugspladsen.

Grundet brandfare må der ikke tændes bål/ild i skoven, i klitterne eller på stranden.

På din egen grund må du gerne lave bål i haven i et bålfad eller på en særligt indrettet bålplads. Du må kun anvende tørt brænde til bålet.

Fyrværkeri / raketter ikke tilladt.

Følg altid myndighedernes anbefalinger i særlige tørkeperioder!

## **Sommerhustilsyn og appen Nabohjælp:**

Grundejerforeningen tilbyder de ejere, som ønsker det, at få et ugentlig tilsyn fra efterårsferien til påske. Man kan møde opsynsmanden i området. De huse som er tilmeldt ordningen kan genkendes ved at der er logo på postkasse og QR koder et sted på ejendommen.

Hjælp dine naboer og tilmeld jer "Nabohjælp" Det Kriminalpræventive Råd og TrygFonden har udviklet en gratis hjælp til selvhjælp løsning for grundejere. Læs mere på

[www.nabohjaelp.botrygt.dk](http://www.nabohjaelp.botrygt.dk)

## **Affald**

Læs om sortering af affald på kommunens hjemmeside: Den lille grønne.

<https://www.odsherred.dk/borger/affald-og-genbrug>

**Fremlagt på Klitborg Grundejerforenings generalforsamling 2.juli 2022**