

G/F Klitborg

Orientering om bestyrelsens sondering omkring Lokalplan for Klitborg.

Baggrund:

I marts måned 2023 afholdt Odsherred Kommune et Borgermøde om Lokalplaner. Bestyrelsen for Klitborg Grundejerforening var repræsenteret. Formålet var at igangsætte drøftelser mellem borgere og Kommunen om udvikling af Lokalplaner, særligt for sommerhusområder i kommunen, hvor kun 10% har en Lokalplan mod et landsgennemsnit på 50%.

Bestyrelsen har tidligere undersøgt muligheder og interesse for at etablere en Lokalplan for Grundejerforeningens område. På Generalforsamlingen i 2016 blev det besluttet at udskyde dette til senere, hvilket medførte udarbejdelsen af "Vores Klitborg" i 2018.

En god Lokalplan skaber rammen for, hvordan et område kan udvikle sig i fremtiden. Der kan etableres en større klarhed over de kvaliteter man ønsker at bevare og udvikle. En god Lokalplan kan også forhindre en uønsket udvikling.

En Lokalplan kan modernisere de gældende fælles servitutter i et mere tidssvarende sprog og i en form, der er mere overskuelig. Blandt andet skal de nuværende servitutter vedrørende grundstørrelser og bebyggelser bevares, men gerne i en mere overskuelig form.

Bestyrelsen etablerede i januar 2024 et ad-hoc Lokalplanudvalg bestående af Flemming Sundø, Johanne Riegels Østergård, Klaus Poulsen og Christian Weber Juncker til at indgå i en forhåndsdialog om et pilotprojekt med Kommunen.

Hvor er vi? Hvad kan vi nu?

D. 19.4.24 var Lokalplanudvalget og repræsentanter fra 2 andre grundejerforeninger til et informationsmøde med Kommunen omkring pilotprojektet.

Kommunens mål:

- At udvikle en inddragende og støttende metode til etablering af Lokalplaner

Temaer og visioner blev diskuteret:

- Hvad er det særlige ved netop jeres grundejerforening
- Hvordan sikrer i – og udvikler – de særlige kvaliteter
- Hvordan sikres opbakning til forandringerne

Opmærksomhedspunkterne i en Lokalplan er blandt andet:

- Det historiske område, bygningskultur og kulturarv
- Fællesarealer – anvendelse og pleje
- Den åbne natur og biodiversitet – pleje, beskyttelse og bekæmpelse
- Det åbne udsyn – hegn og volde
- Bæredygtighed og klimaforandringer
- Adgang til stranden
- Det gode naboskab og trygheden i området

Bestyrelsen vil på Generalforsamlingen d. 6. juli fortælle om processen og vil kunne svare på spørgsmål. Bestyrelsen vil søge Generalforsamlingens opbakning til at fortsætte arbejdet.