

0125 12 APR 1950

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: ¹⁰⁰⁻¹⁰⁰ lx, lr, ls, ~~lv~~, lv, ~~lx~~, lx, lo, laf, lak, ~~lak~~ Skab ^{nr. 574} (udfyldes af dommerkontoret)
(i København kvarter) Nykøbing Sj. Købstads Flyvesands-
eller (i de sønderjydske lands- Købers } bopæl:
dets) bd. og bl. i ting- lodder. Kreditors }
bogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Johannes Richter

Sagfører, cand. jur.

Nykøbing Sj.

Stempel: kr. øre.

.....
Servitutextrakt paa betinget Skøde
af den 31. December 1949, fra Entreprenør Sven E. Nielsen, Klitborg,
Nykøbing Sjælland. til Ingeniør S.P. Wodskou, Kammasvej 3, København V,
paa Matr.No. lx, Nykøbing Sjælland. Købstads Flyvesandslodder.

6.

Der paalægges den her solgte Ejendom og Sælgerens øvrige Ejendomme Matr.No. lr, ls, lv, lz, lx, lu, laf, lo (denne Ejendom med 22 Beboelseshuse) lag (denne Ejendom med 3 Beboelseshuse) og lak, Nykøbing S. Købstads Flyvesandslodder, følgende servitutmæssige Bestemmelser:

Naar Sælgeren har solgt de fleste af Husene paa ovennævnte Ejendomme og senest naar alle Husene er solgt, med tilliggende Jordlodder, skal Køberne af Huse og Parceller paa de ovennævnte Ejendomme sammenslutte sig i et Lodsejerlag, der varetager Lods-ejernes interesser og er pligtige at overtage Vandværket med tilhørende Grund for 15.000 Kr., og Parcellen Matr.No. lac, Nykøbing S. Købstads Flyvesandslodder, for 10.000 Kr.

De nævnte Købesummer forudsættes ikke at skulle udredes kontant ved Overtagelsen i deres Helhed, og de berigtiges efter nærmere Aftale med Sælgeren.

Vandværket skal dog ikke overtages, før Sælgeren har ladet indlægge 2 Elektromotorer af fornøden Styrke til Driften.

Lodsejerlagets Udgifter fordeles mellem de enkelte Medlemmer i Forhold til de af undertegnede Entreprenør Svend E. Nielsen fastsatte Salgssummer, til hvilke Ejendommene udbydes.

Lodsejerlagets medlemmer er pligtige at bøje sig for de Vedtagelser, som Flertallet fastsætter paa Generalforsamlingen i fælles Interesse.

Disse Bestemmelser lyses som Servitutter paa de ovennævnte Ejendomes Folier, herunder paa den her solgte Ejendoms Folio, idet

der angaaende Hartkorn og Hæftelser henvises til Tingbladet.

Paataleret har Sælgeren, og naar Lodsejerlaget er dannet da ogsaa dette.

København, den 31. December 1949

Som Køber : S.P. Wodskou

Til Vitterlighed om ægte Underskrift af Køberen, om rigtig Dato og om Køberens Myndighed.

Sigrid U. Løssl
Prokurist
Stokroßevej 7 Kbh.S.

G. Gellert
Kasserefske
Frederiksborggade 12 II, Kbh.K.

Nykøbing Sj., den 29. Dec. 1949

Som Sælger : Sven E. Nielsen

Til Vitterlighed om ægte Underskrift af Sælgeren, om rigtig Dato og om Sælgerens Myndighed.

R. Hansen
Kontorist
Nykøbing Sj.

J. Richter
Sagfører
Nykøbing Sj.

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den 12 APR 1950

Tinglyst. alene

arvtilstiftende i kontrol til stiftets post 6
pr. matr. nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 og
18. Sidstnævnte af matr. nr. 0 1/2 albium.

Afvist f. s. v. ang. 1 1/2 p. gr. af inngyldende
tinglyst adkomst.

Afvist f. s. v. ang. 1 m p. gr. af inngyldende
tinglyst adkomst.

Skovgaard/E. Rygaard

Fm.

Genpartens Rigtigh. & b. kræ. tes.
Dommerkontoret, Nykøbing S.

