

4395 - 7 Marts 1948

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn 1a, 1p og 1q Flyvesandslodderne. Art. Skat. Nr. 164  
(i København Kvarter)  
eller i de sønderjydske Lande-  
dele i Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Købers } Bopæl: Nykøbing Sj.  
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:  
(hvor saadan findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Henry Øideon  
Landsretssagfører  
Nykøbing Sj.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne Bygningsentreprenør Niels Nielsen, Klit-  
borg pr. Nykøbing Sj., paalægger herved de mig ifølge tinglyst  
Adkomst tilhørende Ejendomme, Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Nykøbing  
Sj. Købstads Flyvesandslodder, af Hartkorn henholdsvis 1 Skp.  
o Fdk. 2½ Alb., 1 Alb. og 2 Alb.,  
følgende Servituter:

I.

Fra det Areal af Matr. Nr. 1a, som støder op til  
Østgrænsen af Klitborgvej, angaaende hvilken der henvises til  
Matrikulskortet, og som strækker sig mod Øst fra denne Vej i  
Dybde af ca. 70 Alen, maa der ikke sælges og udstykkes Parceller,  
der har et Areal af under 5,800 Kvadratalen i hver Parcel. Paa  
hver saadan Parcel maa der kun opføres een Familiebeboelse, alt-  
saa saaledes at forstaa, at der til hver Familiebeboelse skal  
være et Areal paa mindst 5.800 Kvadratalen.

II.

Fra det Areal af Matr. Nr. 1a, som støder op til  
Lyngvejen langs Skelgrænsen til Nakke, angaaende hvilken der  
ligeledes henvises til Matrikulskortet, og som strækker sig mod  
Vest til det fornavnte Areal, altsaa til ca. 70 Alen Øst for  
Klitborgvejen, maa der ikke sælges og udstykkes Parceller, der  
har et Areal af under 4.500 Kvadratalen i hver Parcel. Paa  
hver saadan Parcel maa der kun opføres een Familiebeboelse,  
altsaa saaledes at forstaa, at der til hver Familiebeboelse skal

være et Areal af mindst 4.500 Kvadratalen.

### III.

Fra det Areal af Matr. Nr. 1a, der er beliggende Vest for fornævnte Klithorgvej, og som strækker sig mod Vest til Skelgrænsen mod Matr. Nr. 20a Flyvesandslodderne, og fra Matr. Nr. 1a og 1q, der ligelædes ligger Vest for Klithorgvejen, maa der ikke sælges og udstykkes Parceller, der har et Areal af under 6.500 Kvadratalen i hver Parcel. Paa hver saadan Parcel maa der kun opføres een Familiebeboelse, altsaa saaledes at forstaa, at der til hver Familiebeboelse skal være et Areal af mindst 6.500 Kvadratalen.

### IV.

Paa de fornævnte Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Flyvesandslodderne, og de derfra til Udstykning kommende Parceller lægges følgende Servituter:

1. Der maa kun opføres Villaer eller Sommerhuse.
2. De af Naturfredningsnavnet for Holbæk Amt den 30<sup>te</sup> April 1940 opstillede Betingelser for Bebyggelse af Arealer maa nøje iagttages.

Disse Betingelser er følgende:

1. Et Bælte paa 25 Meter fra Amtsplantagens Skel skal bevares i dets nuværende Tilstand, saaledes at det ikke bebygges eller Træerne fældes udover, hvad den forsvarlige forstmæssige Behandling nødvendiggør.
2. De paa det samlede Areal iøvrigt voksende Træer af Højde mindst 2 Meter maa ikke fældes i videre Udstrækning end Bebyggelse og Vejanlæg nødvendiggør, medmindre Nævnets Tilladelse i hvert enkelt Tilfælde indhentes.
3. Ingen Bygning maa være højere end een Etage og Stuegulvene deri ikke højere end 60 cm. over Terræn højde.
4. Ingen Parcel maa være under 788 Kv.Meter (2.000 Kv.Alen)
5. Der maa ikke bygges eller drives Virksomheder, der ved Røg, Larm eller ilde Lugt virker generende for Naboerne. Ejheller maa Lossepladser, der ved Lugt og Udseende er generende, uden Overdækning anbringes paa Arealerne.
6. Der maa ikke bygges indenfor et Bælte af 35 Meters Bredde Nord



for Nykøbing-Rørvig Landevej, regnet fra Vejmitten. 1. Et af  
7. Nævnet kan kræve, at Bebyggelse ikke maa paabegyndes, forinden  
Bygningstegninger og Bebyggelsens Beliggenhed forud er godkendt  
af Nævnet.

3. Der maa ikke drives Restauration, Hotel eller Pensionat.

4. De udstykkede Parceller maa kun hegnes med levende Hegn.

5. Dagrenovationen skal samles i lukkede Beholdere og disses Indhold samt Indhold fra W.C. og Røtirader maa ikke nedgraves paa Parcellerne, men skal fjernes fra dem og føres andet Sted hen.

V.

Den til enhver Tid værende Ejer af fornavnte Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Flyvesandslodderne, og af Parceller, udstykket derfra har Færdselsret ad den paa Matr. Nr. 78b Østre Lyng, anlagte Vej, og dennes Fortsættelse over Matr. Nr. 1a Flyvesandslodderne, samt ad den Sti, som i Fortsættelse af Vejen er ført til Kattegat, ligesom ad de til de nævnte Matrikulsnumre førende Sideveje, mod at de til enhver Tid værende Ejere er pligtige til at deltage i Vedligeholdelsen af nævnte Veje og Sti, sammen med Ejerne af de øvrige Lyngarealer under Matr. Nr. 1a Flyvesandslodderne, og Matr. Nr. 21g Nakke, og af Parceller, der tidligere er eller fremtidig vil blive udstykket fra disse Ejendomme, beregnet efter Forholdet af det de paagældende Arealers og Parcelers Størrelse.

Angaaende Veje og Sti henvises til Matrikulskortet.

VI.

Den til enhver Tid værende Ejer af fornavnte Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Flyvesandet, og af Parceller udstykket derfra har Baderet fra Matr. Nr. 1a Flyvesandslodderne, i Forbindelse med andre.

De under I, II og VI nævnte Servitutbestemmelser begæres tinglyst paa Matr. Nr. 1a Flyvesandslodderne.

De under III og IV nævnte Servitutbestemmelser begæres tinglyst paa Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Flyvesandslodderne, opr. efter opr. 10.000 Kr. til Østifternes Kreditforening og 45.000 Kr. iflg. Skadesløsbrev til Landmandsbanken, Nykøbing Sj. Afdeling i

Matr. Nr. 1g. De under V nævnte Servitutbestemmelser begæres tinglyst paa Matr. Nr. 1a-Flyvesandet, 78b Østre Lyng, af Hartkorn og Alb. og 21g Nakke By, Rårvig Sogn, af Hartkorn 1 Skp. 1 Pdk. og Alb.

Paataleberettigede er de til enhver Tid værende Ejere af Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Flyvesandslodderne, 78b Østre Lyng og 21g Nakke, og af Parceller der er eller bliver udstykket fra de her nævnte Matrikulsnumre.

Angaaende Servituter og Byrder ~~hvis~~ henvises til de paagældende Folier i Tingbogen.

Klitborg, Nykøbing Sj., den 2<sup>de</sup> Marts 1945.

N. Nielsen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Ægthed, Dateringens Rigtighed samt Underskriverens Myndighed:

Ove Bisgaard  
Sagførerfuldmægtig  
Nykøbing Sj.

Agna Jensen  
Kontorist  
Nykøbing Sj.

Indført i Dagbogen for Nykøbing  
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk  
den 7-3-1945 Nr. 725 Tinglyst.  
Indført i Tingbog *Ny. V*  
Fol. Skab *I* Nr. 164.

Nørgaard/Georg Christ  
Dommerkontorist, Nykøbing S.

*Nielsen*