

4395 - 7 M.R.T.S. 1945

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr.-Nr., Ejerlav, Sogn la, lp og lq Flyvesandslodderne. Akt: Skab 4 Nr. 164
(i København Kvarter) (Udfyldes af Dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske Lands- Købers } Bopæl: Nykøbing Sj.
dele) Bd. og Bl. i Ting- Kreditors }
bogen, Art. (Nr., Ejerlav, Sogn

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

H e n r y G i d e o n

Landsretssagfører

Nykøbing Sj.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne Bygningsentreprenør Niels Nielsen, Klit-
borg pr. Nykøbing Sj., paalægger herved de mig ifølge tinglyst
Adkomst tilhørende Ejendomme, Matr. Nr. la, lp og lq Nykøbing
Sj. Købstads Flyvesandslodder, af Hartkorn henholdsvis 1 Skp.
o. Fdk. $2\frac{1}{2}$ Alb., 1 Alb. og 2 Alb.,
følgende Servituter:

I.

Fra det Areal af Matr. Nr. la, som støder op til
Østgrænsen af Klitborgvej, angaaende hvilken der henvises til
Matrikulkortet, og som strækker sig mod Øst fra denne Vej i
Dybde af ca. 70 Alen, maa der ikke sælges og udstykses Parceller,
der har et Areal af under 5,800 Kvadratalen i hver Parcel. Paa
hver saadan Parcel maa der kun opføres een Familiebeboelse, alt-
saa saaledes at forstaa, at der til hver Familiebeboelse skal
være et Areal paa mindst 5.800 Kvadratalen.

II.

Fra det Areal af Matr. Nr. la, som støder op til
Lyngvejen langs Skelgrænsen til Nakke, angaaende hvilken der
ligeledes henvises til Matrikulkortet, og som strækker sig mod
Vest til det fornævnte Areal, altsaa til ca. 70 Alen Øst for
Klitborgvejen, maa der ikke sælges og udstykses Parceller, der
har et Areal af under 4.500 Kvadratalen i hver Parcel. Paa
hver saadan Parcel maa der kun opføres een Familiebeboelse,
altsaa saaledes at forstaa, at der til hver Familiebeboelse skal

Besillings-
Formuler

C

være et Areal af mindst 4.500 Kvadratalen.

Fra det Areal af Matr. Nr. 1a, der er beliggende Vest for fornævnte Klitborgvej, og som strækker sig mod Vest til Skelgrænsen mod Matr. Nr. 20a Flyvesandslodderne, og fra Matr. Nr. 1a og 1q, der ligeledes ligger Vest for Klitborgvejen, maa der ikke sælges og udstykkes Parceller, der har et Areal af under 6.500 Kvadratalen i hver Parcel. Paa hver saadan Parcel maa der kun opføres een Familiebeboelse, altsaa saaledes at forstaa, at der til hver Familiebeboelse skal være et Areal af mindst 6.500 Kvadratalen.

IV.

Paa de fornævnte Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Flyvesandslodderne, og de derfra til Udstykning kommende Parceller lægges følgende Servituter:

1. Der maa kun opføres Villaer eller Sommerhuse.
2. De af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt den 30^a April 1940 opstillede Betingelser for Bebyggelse af Arealer maa nøje iagttages.

Disse Betingelser er følgende:

1. Et Bælte paa 25 Meter fra Amtsplantagens Skel skal bevares i dets nuværende Tilstand, saaledes at det ikke bebygges eller Træerne fældes udover, hvad den forsvarlige forstmæssige Behandling nødvendiggør.
2. De paa det samlede Areal iøvrigt voksende Træer af Højde mindst 2 Meter maa ikke fældes i videre Udstrækning end Bebyggelse og Vejanlæg nødvendiggør, medmindre Nævnets Tilladelse i hvert enkelt Tilfælde indhentes.
3. Ingen Bygning maa være højere end een Etage og Stuegulvene deri ikke højere end 60 cm. over Terranhøjde.
4. Ingen Parcel maa være under 788 Kv.Meter (2.000 Kv.Alen)
5. Der maa ikke bygges eller drives Virksomheder, der ved Røg, Larm eller ilde Lugt virker generende for Naboerne. Ejheller maa Lossepladser, der ved Lugt og Udseende er generende, uden Overdækning anbringes paa Arealerne.
6. Der maa ikke bygges indenfor et Bælte af 35 Meters Bredde Nord

for Nykøbing-Rørvig Landevej, regnet fra Vejmidten.
7. Nævnet kan kræve, at Bebyggelse ikke maa paabegyndes, forinden
Bygningstegningerne og Bebyggelsens Beliggenhed forud er godkendt
af Nævnet.

3. Der maa ikke drives Restauration, Hotel eller Pensionat.

4. De udstykkede Parceller maa kun hegnes med levende Hegn.

5. Dagrenovationen skal samles i lukkede Beholdere og disses Indhold samt Indhold fra W.C. og Ratirader maa ikke nedgraves paa Parcellerne, men skal fjernes fra dem og føres andet Sted hen.

V.

Den til enhver Tid værende Ejer af fornavnte Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Flyvesandslodderne, og af Parceller, udstykket derfra har Færdselsret ad den paa Matr. Nr. 78b Østre Lyng, anlagte Vej, og dennes Fortsættelse over Matr. Nr. 1a Flyvesandslodderne, samt ad den Sti, som i Fortsættelse af Vejen er ført til Kattegat, ligesom ad de til de nævnte Matrikulsnumre førend Sideveje, mod at de til enhver Tid værende Ejere er pligtige til at deltage i Vedligeholdelsen af nævnte Veje og Sti, sammen med Ejerne af de øvrige Lyngarealer under Matr. Nr. 1a Flyvesandslodderne, og Matr. Nr. 21g Nakke, og af Parceller, der tidligere er eller fremtidig vil blive udstykket fra disse Ejendomme, beregnet efter Forholdet af det de paagældende Arealers og Parcelers Størrelse.

Angaaende Veje og Sti henvises til Matrikulskortet.

VI.

Den til enhver Tid værende Ejer af fornavnte Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Flyvesandet, og af Parceller udstykket derfra har Baderet fra Matr. Nr. 1a Flyvesandslodderne, i Forbindelse med andre.

De under I, II og VI nævnte Servitutbestemmelser berøres tinglyst paa Matr. Nr. 1a Flyvesandslodderne.

De under III og IV nævnte Servitutbestemmelser berøres tinglyst paa Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Flyvesandslodderne, opr. 10.000 Kr. til Østifternes Kreditforening og 45.000 Kr. iflg. Skadesløsbrev til Landmandsbanken, Nykøbing Sj. Afde

Matr. Nr. 1g.

De under V navnte Servitutbestemmelser begæres tinglyst paa Matr. Nr. 1a-Flyvesandet, 78b Østre Lyng, af Hartkorn og Alb. og 2lg Nakke By, Rørvig Sogn, af Hartkorn, 1. Skp. 1. Fdk. o Alb.

Paataleberettigede er de til enhver Tid værende Ejere af Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Flyvesandslodderne, 78b Østre Lyng og 2lg Nakke, og af Parceller der er eller bliver udstykket fra de her nævnte Matrikulsnumre.

Angaaende Servituter og Byrder ^{der} henvises til de paagældende Folier i Tingbogen.

Klitborg, Nykøbing Sj., den 2^{de} Marts 1945.

N. Nielsen.

Til Vitterlighed om Underskriftens Rgthed, Dateringens Rigtighed samt Underskriverens Myndighed:

Ove Bisgaard

Agna Jensen

Sagførerfuldmægtig

Kontorist

Nykøbing Sj.

Nykøbing Sj.

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den 7. - 3. 1945 Nr. 7225 Tinglyst.

Indført i Tingbog Nr. 1

Fol. Skab 4 Nr. 164.

Neergaard|Georg Ulrich

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret, Nykøbing S.

4395 -7 MRTS. 1945

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: *19. Flyvesandslodderne*
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lande-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *F* Nr. *168*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

HENRY GIDEON
Landsretssagfører
Nykøbing Sj.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne Dyrningsentreprenør Niels Nielsen, Klitbo pr. Nykøbing Sj., paalægger herved de mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendomme, Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Nykøbing Sj. Købstads Flyvesandslodder, af Hartkorn henholdsvis 1 Skp. o Pdk. 2 $\frac{1}{8}$ Alb., 1 Alb. og 2 Alb., følgende Servituter:

III.

Fra det Areal af Matr. Nr. 1a, der er beliggende Vest for fornavnte Klitborgvej, og som strækker sig mod Vest til Skelgrænsen mod Matr. Nr. 2a Flyvesandslodderne, og fra Matr. Nr. 1p og 1q, der ligeledes ligger Vest for Klitborgvejen, maa der ikke sælges og udstykkes Parceller, der har et Areal af under 6.500 Kvadratalen i hver Parcel. Paa hver saadan Parcel maa der kun opføres een Familiebeboelse, altsaa saaledes at forstaa, at der til hver Familiebeboelse skal være et Areal paa mindst 6.500 Kvadratalen.

IV.

Paa de fornavnte Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Flyvesandslodderne, og de derfra til Udstykning kommende Parceller lægges følgende Servituter:

1. Der maa kun opføres Villaer eller Sommerhuse.
2. De af Naturfredningsnavnet for Holbæk Amt den 30^a April 1940 opstillede Betingelser for Bebyggelse af Arealer maa nøje

lagttages.

Disse Betingelser er følgende:

1. Et Bølge paa 25 Meter fra Amtsplantagens Skel skal bevares i dets nuværende Tilstand, saaledes at det ikke bebygges eller Træerne fældes udover, hvad den forsvarlige førstmassige Behandling nødvendiggør.
2. De paa det samlede Areal iøvrigt voksende Træer af Højde mindst 2 Meter maa ikke fældes i videre Udstrækning end Bebyggelse og Vejanlæg nødvendiggør, medmindre Nævnets Tilladelse i hvert enkelt Tilfælde indhentes.
3. Ingen Bygning maa være højere end een Etage og Stuegulvene deri ikke højere end 60 cm. over Terrænhøjde.
4. Ingen Parcel maa være under 788 Kv. Meter (2.000 Kv. Alen)
5. Der maa ikke bygges eller drives Virksomheder, der ved Røg, Larm eller ilde Lugt virker generende for Naboerne. Ejheller maa Lossepladser, der ved Lugt og Udseende er generende, uden Overdækning anbringes paa Arealerne.
6. Der maa ikke bygges indenfor et Bølge af 35 Meters Bredde Nord for Nykøbing-Rørvig Landevej, regnet fra Vejmidten.
7. Nævnet kan kræve, at Bebyggelse ikke maa paabegyndes, forinden Bygningstegninger og Bebyggelsens Beliggenhed forud er godkendt af Nævnet.
3. Der maa ikke drives Restauration, Hotel eller Pensionat.
4. De udstykkede Parceller maa kun hegnes med levende Hegn.
5. Dagrenovationen skal samles i lukkede Beholdere og disses Indhold fra W.C. og Røtrader maa ikke nedgraves paa Parcellerne, men skal fjernes fra dem og føres andet Sted hen.

.....
Klitborg, Nykøbing Sj., den 2^{de} Marts 1945.

H. Nielsen.

*Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 7-3-1945 Nr. 4375 Tinglyst.
Indført i Tingbog Nyl. V
Fol. Skab 7 Nr. 164*

Neergaard | Georg Ulrich
Genpartens Rets Tid bekræftes.
Dommerkontoret, Nykøbing S.
Neergaard

4395 - 7 MRTS. 1945

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: *1p Flyvesandslodderne*
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *F* Nr. *164*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
H E N R Y G I D E O N
Landsretssagfører
Nykøbing Sj.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne Bygningsentreprenør Niels Nielsen, Klitbo
pr. Nykøbing Sj., paalægger herved de mig ifølge tinglyst Adkomst
tilhørende Ejendomme, Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Nykøbing Sj. Købstads
Flyvesandslodder, af Hartkorn henholdsvis 1 Skp. o Fdk. 2 $\frac{1}{2}$ Alb.,
1 Alb. og 2 Alb., følgende Servituter:

III.

Fra det Areal af Matr. Nr. 1a, der er beliggende Vest
for fornavnte Klitborgvej, og som strækker sig mod Vest til Skel-
grænsen mod Matr. Nr. 20a Flyvesandslodderne, og fra Matr. Nr.
1p og 1q, der ligeledes ligger Vest for Klitborgvejen, maa der
ikke sælges og udstykkes Parceller, der har et Areal af under
6.500 Kvadratalen i hver Parcel. Paa hver saadan Parcel maa der
kun opføres een Familiebeboelse, altsaa saaledes, at forstaa, at
der til hver Familiebeboelse skal være et Areal paa mindst 6.500
Kvadratalen.

IV.

Paa de fornavnte Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Flyvesands-
lodderne, og de derfra til Udstykning kommende Parceller lægges
følgende Servituter:

1. Der maa kun opføres Villaer eller Sommerhuse.
2. De af Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt den 30^{te} April 1940
opstillede Betingelser for Bebyggelse af Arealer maa nøje

Bestillings-
Formular

C

lagttages.

Disse Betingelser er følgende:

1. Et Bælte paa 25 Meter fra Amtsplantagens Skel skal bevares i dets nuværende Tilstand, saaledes at det ikke bebygges eller Træerne fældes udover, hvad den forsvarlige forstmæssige Behandling nødvendiggør.
2. De paa det samlede Areal iøvrigt vixsende Træer af Højde mindst 2 Meter maa ikke fældes i videre Udstrækning end Bebyggelse og Vejanlæg nødvendiggør, medmindre Nævnets Tilladelse i hvert enkelt Tilfælde indhentes.
3. Ingen Bygning maa være højere end een Etage og Stuegulvene deri ikke højere end 60 cm. over Terrænhøjde.
4. Ingen Parcel maa være under 788 Kv.Meter (2.000 Kv.Alen)
5. Der maa ikke bygges eller drives Virksomheder, der ved Røg, Larm eller ilde Lugt virker generende for Naboerne. Ejheller maa Lossepladser, der ved Lugt og Udseende er generende, uden Overdækning anbriges paa Arealerne.
6. Der maa ikke bygges indenfor et Bælte af 35 Meters Bredde Nord for Nykøbing-Rørvig Landevej, regnet fra Vejmidten.
7. Nævnet kan kræve, at Bebyggelse ikke maa paabegyndes, forinden Bygningstegninger og Bebyggelsens Beliggenhed forud er godkendt af Nævnet.
3. Der maa ikke drives Restauration, Hotel eller Pensionat.
4. De udstykkede Parceller maa kun hegnes med levende Hegn.
5. Dagrenovationen skal samles i lukkede Beholdere og disses Indhold fra W.C. og Rati-rader maa ikke nedbrages paa Parcellerne, men skal fjernes fra dem og føres andet Sted hen.

Klitborg, Nykøbing Sj., den 2^{de} Marts 1945.

H. Nielsen.

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 7-3-1945 Nr. 4395 Tinglyst.
Indført i Tingbog *Ny. 1*
Fol. Skab *S* Nr. 164

Neergaard | Georg Ulrich
Genpartens Rigtig
Dommerkontoret, Nykøbing S.

[Handwritten signature]

4395 - 7 Marts 1945

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: *21g Nakke*
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *F* Nr. *164*
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl Nykøbing Sj.
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor eksakt findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
H E N R Y G I D E O N
Landsretssagfører
Nykøbing Sj.

Stempel: 2 Kroc Øre.

D e k l a r a t i o n .

Underskrevne Bygningsentreprenør Niels Nielsen, Klitborg pr. Nykøbing Sj., paalægger herved de mig ifølge tinglyst Adkomst tilhørende Ejendomme, Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Nykøbing Sj. Købstads Flyvesandslodderne, af Hartkorn henholdsvis 1 Skp. o Fdk. 2½ Alb. 1 Alb. og 2 Alb., følgende Servituter:

V.

Den til enhver Tid værende Ejer af fornavnte Matr. Nr. 1a, 1p og 1q Flyvesandslodderne, og af Parceller, udstykket derfra har Færdselsret ad den paa Matr. Nr. 78b Østre Lyng, anlagte Vej, og dennes Fortsættelse over Matr. Nr. 1a Flyvesandslodderne, samt ad den Sti, som i Fortsættelse af Vejen er ført til Kattegat, lige som ad de til de nævnte Matrikulsnumre førende Sideveje, mod at de til enhver Tid værende Ejere er pligtige til at deltage i Vedligeholdelsen af navnte Veje og Sti, sammen med Ejerne af de øvrige Lyngarealer under Matr. Nr. 1a Flyvesandslodderne, og Matr. Nr. 21g Nakke, og af Parceller, der tidligere er eller fremtidig er eller fremtidig vil blive udstykket fra disse Ejendomme, beregnet efter Forholdet af det de paagældende Arealers og Parcellers Størrelse.

Angaaende Veje og Sti henvises til Matrikulskortet.

Klitborg pr. Nykøbing Sj., den 2^{de} Marts 1945.

N. Nielsen.

Bestillings-
Formular

C

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 7-3-1945 Nr. 4375 Tinglyst.

Indført i Tingbog *N. V.*
Fol. Skab *S* Nr. 164

Neergaard | Georg Ulrich

Genpartens R... i bkræftes.
Dommerkomoret, Nykøbing S.

Neergaard

Ejerne af de øvrige Lyngalealer beregnet efter Forholdet mellem de her afhændede Arealers Størrelse og de øvrige Arealers Størrelse.

Angaaende Veje og Sti henvises til Matrikuskortet.

Den under 1. 2. og 3. nævnte Bestemmelse vil være at tinglyse som 8 Servituter paa den herved solgte Parcel, den under 4. nævnte Bestemmelse foruden paa den herved solgte Parcel, tillige paa Foliet for Matr.Nr. 78b Østre Lyng, Matr.Nr. 1a Flyvesandslodderne og Matr.Nr. 21g Nakke, og Baderetten efter Punkt 5. paa Matr.Nr. 1a Flyvesandslodderne.

Paataleberettiget er nuværende og fremtidige Ejere af den herved solgte Parcel, samt nuværende og fremtidige Ejere af Lyngalealer fra Klitborg.

Klitborg pr. Nykøbing Sj., den 24^{de} Januar 1945

Som Køber:

K. Knudsen Sørensen

Som Sælger:

N. Nielsen.

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den 12-2 1945 Nr. 4106. Tinglyst. *og som fremtidige*

Indført i Tingbog *aflyst*

Fol. - Skab F Nr. 164

Neergaard/Georg Ulrich

Comptens Rådsherj De Kræftes.
Bureauet, Nykøbing S.

M. Paulsen